

HPB-Stambena štedionica d.d.

Savska cesta 58, HR-10000 Zagreb

UVJETI

Za odobravanje Kredita za međufinanciranje i redovnih stambeno potrošačkih kredita u promotivnoj ponudi do 30.06.2019. godine

1. Vrsta kredita

Stambeni kredit za međufinanciranje i redovan stambeni kredit u na temelju Mini 2 štednje i Multi štednje (u kunama ili uz valutnu klauzulu EUR).

2. Korisnici kredita

Punoljetni državljanin Republike Hrvatske i svaka fizička osoba koja ima prebivalište u Republici Hrvatskoj koja je sa HPB-Stambenom štedionicom d.d. zaključila ugovor o stambenoj štednji putem Mini 2 štednje ili Multi štednje odnosno koja za vrijeme trajanja ove promotivne ponude ili ima ustupljen od članova svoje obitelji ugovor o stambenoj štednji koji je zaključen za vrijeme trajanja ove promotivne ponude. Pod članom obitelji smatraju se bračni i izvanbračni drugovi, srodnici u pravoj liniji te braće i sestre ukoliko u trenutku podnošenja Zahtjeva za stambeni kredit imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i tražitelj kredita. Stambeni štediša-korisnik kredita, na računu stambene štednje ugovorenom za vrijeme trajanja ove promotivne ponude, mora u trenutku isplate kredita imati izvršenu uplatu u minimalnom iznosu 1,00% ugovorenog iznosa do najviše 5,00% ugovorenog iznosa. U trenutku dospjeća zadnjeg anuiteta korisnik kredita ne smije biti stariji od 68 godina. Korisnik kredita primanja mora ostvarivati putem poslovne banke u Republici Hrvatskoj.

3. Iznos kredita

U kunama: 15.000 kuna do 1.500.000 kuna

Uz valutnu klauzulu EUR: 2.000 EUR do 200.000 EUR

4. Rok korištenja kredita

Do 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora o kreditu.

5. Vrsta kredita, Kamatne stope i rokovi otplate kredita

Mini 2 štednja, rok otplate do 10 godina

U kunama

Međufinanciranje	2,99% , fiksno, razdoblje otplate do 2 godina
Redovan kredit	3,79% fiksno, razdoblje otplate do 8 godina

Uz valutnu klauzulu EUR

Međufinanciranje	2,79% fiksno, razdoblje otplate do 2 godina
Redovan kredit	3,29% fiksno, razdoblje otplate do 8 godina

Mini 2 štednja, rok otplate do 20 godina

U kunama

Međufinanciranje	3,19% , fiksno, razdoblje otplate do 2 godina
Redovan kredit	3,89% fiksno, razdoblje otplate do 18 godina

Uz valutnu klauzulu EUR

Međufinanciranje	2,99% fiksno, razdoblje otplate do 2 godina
Redovan kredit	3,39% fiksno, razdoblje otplate do 18 godina

Multi štednja, rok otplate do 25 godina

U kunama

Međufinanciranje	3,29% , fiksno, razdoblje otplate do 5 godina
Redovan kredit	3,99% fiksno, razdoblje otplate do 20 godina

Uz valutnu klauzulu EUR

Međufinanciranje	3,09% fiksno, razdoblje otplate do 5 godina
Redovan kredit	3,49% fiksno, razdoblje otplate do 20 godina

Interkalarna kamata: obračunava se u visini redovne kamatne stope na iskorišteni dio kredita i to od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu. Ista se naplaćuje iz kredita kvartalno (umanjuje neiskorišteni dio kredita) odnosno stavljanjem kredita u otplatu.

Sve ostale kamate se obračunavaju na način propisan Odlukom o kamatnim stopama.

6. Naknada za sklapanje ugovora o stambenom kreditu za međufinanciranje

Sukladno Odluci o naknadama za usluge u poslovima koje obavlja HPB-Stambena štedionica d.d., naplaćuje se iz kredita pri isplati u iznosu od:

- **0,00% od iznosa ugovorenog kredita**

7. Kreditna sposobnost

Sukladno Uputi za izračun kreditne sposobnosti HPB-Stambene štedionice d.d..

8. Namjena kredita

Kreditni za međufinanciranje mogu se koristiti za sljedeće namjene:

- kupnja nekretnine i to stana ili obiteljske kuće
- izgradnja stana ili obiteljske kuće
- rekonstrukcija, adaptacija i popravak, te opremanje stana ili obiteljske kuće
- kupnja građevinske čestice bez građevine ili s djelomično izgrađenom građevinom
- komunalno uređenje građevinske čestice,
- otplata stambenog kredita u korištenju uzetog kod banke ili štedionice osnovane na području RH i utrošenog za gore navedene namjene.

Jedan odobren kredit može se koristiti za više navedenih namjena.

9. Potrebna dokumentacija

Sukladno Dokumentaciji potrebnoj za utvrđivanje kreditne sposobnosti, Dokumentaciji obveznoj kod svih kredita i dokumentaciji potrebnoj za pravdanje namjene kredita i Omjeru vrijednosti kredita i vrijednosti nekretnine.

10. Instrumenti osiguranja vraćanja kredita

- Izjava o suglasnosti za zapljenu plaće, odnosno drugog stalnog novčanog primanja od svakog sudionika u kreditnom poslu potvrđena kod javnog bilježnika;
- Zadužnica od svakog sudionika u kreditnom poslu potvrđena kod javnog bilježnika.
- Založno pravo (hipoteka) na nekretnini i to na prvom mjestu u prvenstvenom redu upisano u korist Štedionice osim u slučaju upisanog založnog prava u svrhu otkupa stanarskog prava sukladno Omjeru vrijednosti kredita i vrijednosti nekretnine.
- Dodatni instrumenti osiguranja
 - Jamstvo fizičke osobe (najmanje 1 jamac platac a najviše 3 jamca platca) i/ili
 - Otkupna vrijednost police životnog osiguranja u iznosu 20% od iznosa kredita vinkulirana u korist Štedionice i/ili
 - Depozit na računu stambene štednje u iznosu 20% od iznosa traženog kredita

Štedionica zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju odbiti ponuđena sredstva osiguranja i od zajmotražitelja zatražiti dodatna sredstva osiguranja, ukoliko ponuđena sredstva osiguranja procjeni nedostatnima ili ukoliko provjerom kreditne sposobnosti sudionika u kreditu dođe do saznanja za koje procjeni da bi mogli negativno utjecati na otplatu kredita.

11. Način korištenja kredita

Temeljem priložene dokumentacije kojom se pravda namjena sukladno Zakonu o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje.

12. Naknada javnom bilježniku i ostali troškovi

Korisnik kredita snosi troškove javnog bilježnika sukladno javnobilježničkoj tarifi, a koji uključuju trošak ovjere solemnizacije sporazuma o zasnivanju založnog prava i solemnizacije Izjave o zapljenu po pristanku dužnika i zadužnice.

Ovisno o ugovornim instrumentima osiguranja, korisnik kredita ima i troškove procjene vrijednosti nekretnine, police osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu i po potrebi police osiguranja korisnika kredita od nesretnog slučaja.

13. Otplata kredita

Krediti odobreni u kunama: Kredit se otplaćuje u kunama.

Kredit odobreni uz valutnu klauzulu EUR: Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama po srednjem tečaju tečajne liste Hrvatske narodne banke za jedan EUR važeće na dan plaćanja. Visina iznosa koji se mora platiti u kunama svaki mjesec mogao bi se promijeniti uslijed promjene tečaja.

Anuitet se izračunava primjenom kamatne stope važeće na dan zaključenja ugovora o kreditu, posebno za kredit za međufinanciranje a posebno za redovan stambeni kredit, a sadrži dio glavnice i dio kamate. Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, počevši od dana dospijeća prvog anuiteta. Dan dospijeća prvog anuiteta utvrđuje se ugovorom o kreditu za međufinanciranje i redovnom kreditu.

14. Primjena Uvjeta

Ovi Uvjeti važeći su od 01. ožujka 2019. godine a primjenjuju se zajedno s odlukama o Dokumentaciji potrebnoj za utvrđivanje kreditne sposobnosti, Dokumentaciji obveznoj kod svih kredita i dokumentaciji potrebnoj za pravdanje namjene kredita i Omjeru iznosa stambenog kredita i vrijednosti nekretnine te Općim uvjetima HPB-Stambene štedionice d.d., koji su na snazi, te će se na sve što nije regulirano ovim Uvjetima i Odlukama primjenjivati Opći uvjeti poslovanja.

Za vrijeme trajanja promotivne ponude **Kredita za međufinanciranje i redovnih stambeno potrošačkih kredita u promotivnoj ponudi do 30.06.2019. godine**, na kredite odobrene u sklopu promotivne ponude neće se primjenjivati uvjeti odobravanja kredita Štedionice koji se primjenjuju za vrijeme redovne prodaje.

Prilog 1.

Uvjetima za odobranje Kredita za međufinanciranje i redovnih stambeno potrošačkih kredita na temelju MINI 2 štednje (kune i valutna klauzula EUR) sa rokom otplate do 10 godina

Mini 2 štednja u kunama

Reprezentativni izračun kredita za međufinanciranje i stambeno potrošačkog kredita u kunama iznosa 300.000,00 HRK sa rokom otplate od 120 mjeseci. Kamatna stopa kredita za vrijeme razdoblja međufinanciranja trajanja 24 mjeseci iznosi 2,99% (EKS 3,45%) fiksno i 3,79% (EKS 3,97%) fiksno, za vrijeme trajanja preostalog razdoblja otplate redovnog stambeno potrošačkog kredita. EKS kredita za međufinanciranje bez troška procjene nekretnine (u slučaju akcije Štedionice) iznosi 3,35%.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u kunama)

Glavnica kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita	300.000,00
Mjesečni anuitet u kreditu za međufinanciranje	2.889,87
Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu	2.940,68
Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	296.940,52
Kamata za razdoblje otplate kredita	55.473,25
(od čega Interkalarna kamata za razdoblje 01.01. do 31.01.2019.)	751,61
Iznos troškova (uključujući trošak depozita stambene štednje)	6.939,48
Ukupan iznos za plaćanje	359.353,25

Pretpostavka za odobranje stambenog kredita je ugovaranje stambene štednje ugovorenog iznosa jednakog iznosu kredita. Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se mjesečno sukladno Odluci o naknadama Štedionice. Minimalno potrebni štedni ulog za realizaciju stambenog kredita iznosi 1,00% ugovorenog iznosa štednje na temelju čega je izračunat i reprezentativan primjer.

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 10 godina isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.3500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

Mini 2 štednja uz valutnu klauzulu EUR

Reprezentativni izračun kredita za međufinanciranje i stambeno potrošačkog kredita uz valutnu klauzulu EUR iznosa 40.000,00 EUR sa rokom otplate od 120 mjeseci. Kamatna stopa kredita za vrijeme razdoblja međufinanciranja trajanja 24 mjeseci iznosi 2,79% (EKS 3,24%) fiksno i 3,29% (EKS 3,47%) fiksno, za vrijeme trajanja preostalog razdoblja otplate redovnog stambeno potrošačkog kredita. EKS kredita za međufinanciranje bez troška procjene nekretnine (u slučaju akcije Štedionice) iznosi 3,15%.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u EUR)

Glavnica kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita	40.000,00
Mjesečni anuitet u kreditu međufinanciranju	381,73
<i>Mjesečni anuitet u kreditu međufinanciranju u kunama*</i>	<i>2.833,46</i>
Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu	384,24
<i>Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu u kunama*</i>	<i>2.852,09</i>
Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	39.598,56
Kamata za razdoblje otplate kredita	6.540,57
(od čega Interkalarna kamata za razdoblje 01.03. do 31.03.2019.)	90,57
Iznos troškova (uključujući trošak depozita stambene štednje)	925,08
Ukupan iznos za plaćanje	47.063,22

* izračunato sukladno srednjem tečaju HNB na dan 01.03.2019. godine 1 EUR = 7,422687 HRK

Pretpostavka za odobravanje kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita je ugovaranje stambene štednje ugovorenog iznosa jednakog iznosu kredita. Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se mjesečno sukladno odluci o naknadama Štedionice. Minimalno potrebni štedni ulog za realizaciju stambenog kredita iznosi 1,00% ugovorenog iznosa štednje na temelju čega je izračunat i reprezentativan primjer.

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 10 godina isplate kredita 01.03. i plaćanjem interkalarne kamate 01.04. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.350,00 HRK, trošak vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje. Troškovi su za potrebe reprezentativnog primjera preračunati u valutu EUR po srednjem tečaju HNB-a 1EUR= 7,422687 kuna na dan 01.03.2019. godine.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

HPB-Stambena štedionica d.d.

Prilog 2.

Uvjetima za odobravanje Kredita za međufinanciranje i redovnih stambeno potrošačkih kredita na temelju MINI 2 štednje (kune i valutna klauzula EUR) sa rokom otplate do 20 godina

Mini 2 štednja u kunama

Reprezentativni izračun kredita za međufinanciranje i stambeno potrošačkog kredita u kunama iznosa 300.000,00 HRK sa rokom otplate od 240 mjeseci. Kamatna stopa kredita za vrijeme razdoblja međufinanciranja trajanja 24 mjeseci iznosi 3,19% (EKS 3,49%) fiksno i 3,89% (EKS 4,03%) fiksno, za vrijeme trajanja preostalog razdoblja otplate redovnog stambeno potrošačkog kredita. EKS kredita za međufinanciranje bez troška procjene nekretnine (u slučaju akcije Štedionice) iznosi 3,44%.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u kunama)

Glavnica kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita	300.000,00
Mjesečni anuitet u kreditu za međufinanciranju	1.685,55
Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu	1.760,91
Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	296.940,52
Kamata za razdoblje otplate kredita	124.670,41
(od čega Interkalarna kamata za razdoblje 01.01. do 31.01.2019.)	801,17
Iznos troškova (uključujući trošak depozita stambene štednje)	9.239,48
Ukupan iznos za plaćanje	430.850,41

Pretpostavka za odobravanje stambenog kredita je ugovaranje stambene štednje ugovorenog iznosa jednakog iznosu kredita. Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se mjesečno sukladno Odluci o naknadama Štedionice. Minimalno potrebni štedni ulog za realizaciju stambenog kredita iznosi 1,00% ugovorenog iznosa štednje na temelju čega je izračunat i reprezentativan primjer.

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 20 godina isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.350,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

Mini 2 štednja uz valutnu klauzulu EUR

Reprezentativni izračun kredita za međufinanciranje i stambeno potrošačkog kredita uz valutnu klauzulu EUR iznosa 40.000,00 EUR sa rokom otplate od 240 mjeseci. Kamatna stopa kredita za vrijeme razdoblja međufinanciranja trajanja 24 mjeseci iznosi 2,99% (EKS 3,29%) fiksno i 3,39% (EKS 3,53%) fiksno, za vrijeme trajanja preostalog razdoblja otplate redovnog stambeno potrošačkog kredita. EKS kredita za međufinanciranje bez troška procjene nekretnine (u slučaju akcije Štedionice) iznosi 3,24%.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u EUR)

Glavnica kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita	40.000,00
Mjesečni anuitet u kreditu međufinanciranju	220,84
<i>Mjesečni anuitet u kreditu međufinanciranju u kunama*</i>	<i>1.639,29</i>
Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu	225,49
<i>Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu u kunama*</i>	<i>1.670,75</i>
Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	39.598,56
Kamata za razdoblje otplate kredita	14.507,65
(od čega Interkalarna kamata za razdoblje 01.01. do 31.01.2019.)	100,21
Iznos troškova (uključujući trošak depozita stambene štednje)	1.235,48
Ukupan iznos za plaćanje	55.341,69

* izračunato sukladno srednjem tečaju HNB na dan 01.01.2019. godine 1EUR= 7,409411 kuna

Pretpostavka za odobravanje kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita je ugovaranje stambene štednje ugovorenog iznosa jednakog iznosu kredita. Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se mjesečno sukladno odluci o naknadama Štedionice. Minimalno potrebni štedni ulog za realizaciju stambenog kredita iznosi 1,00% ugovorenog iznosa štednje na temelju čega je izračunat i reprezentativan primjer.

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 20 godina isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.350,00 HRK, trošak vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje. Troškovi su za potrebe reprezentativnog primjera preračunati u valutu EUR po srednjem tečaju HNB-a 1EUR= 7,409411 kuna na dan 01.01.2019. godine.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

HPB-Stambena štedionica d.d.

Prilog 3.**Uvjetima za odobranje Kredita za međufinanciranje i redovnih stambeno potrošačkih kredita na temelju MULTI štednje (kune i valutna klauzula EUR) sa rokom otplate do 25 godina****Multi štednja u kunama**

Reprezentativni izračun kredita za međufinanciranje i stambeno potrošačkog kredita u kunama iznosa 300.000,00 HRK sa rokom otplate od 300 mjeseci. Kamatna stopa kredita za vrijeme razdoblja međufinanciranja trajanja 60 mjeseci iznosi 3,29% (EKS 3,55%) fiksno i 3,99% (EKS 4,14%) fiksno, za vrijeme trajanja preostalog razdoblja otplate redovnog stambeno potrošačkog kredita. EKS kredita za međufinanciranje bez troška procjene nekretnine (u slučaju akcije Štedionice) iznosi 3,50%.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u kunama)

Glavnica kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita	300.000,00
Mjesečni anuitet u kreditu za međufinanciranje	1.460,59
Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu	1.532,50
Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	296.994,41
Kamata za razdoblje otplate kredita	159.286,10
(od čega Interkalarna kamata za razdoblje 01.01. do 31.01.2019.)	825,91
Iznos troškova (uključujući trošak depozita stambene štednje)	10.335,59
Ukupan iznos za plaćanje	466.616,10

Pretpostavka za odobranje stambenog kredita je ugovaranje stambene štednje ugovorenog iznosa jednakog iznosu kredita. Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se mjesečno sukladno Odluci o naknadama Štedionice. Minimalno potrebni štedni ulog za realizaciju stambenog kredita iznosi 1,00% ugovorenog iznosa štednje na temelju čega je izračunat i reprezentativan primjer.

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 25 godina isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.350,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

Multi štednja uz valutnu klauzulu EUR

Reprezentativni izračun kredita za međufinanciranje i stambeno potrošačkog kredita uz valutnu klauzulu EUR iznosa 40.000,00 EUR sa rokom otplate od 300 mjeseci. Kamatna stopa kredita za vrijeme razdoblja međufinanciranja trajanja 60 mjeseci iznosi 3,09% (EKS 3,35%) fiksno i 3,49% (EKS 3,64%) fiksno, za vrijeme trajanja preostalog razdoblja otplate redovnog stambeno potrošačkog kredita. EKS kredita za međufinanciranje bez troška procjene nekretnine (u slučaju akcije Štedionice) iznosi 3,30%.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u EUR)

Glavnica kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita	40.000,00
Mjesečni anuitet u kreditu međufinanciranju	190,67
<i>Mjesečni anuitet u kreditu međufinanciranju u kunama*</i>	<i>1.412,75</i>
Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu	195,18
<i>Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu u kunama*</i>	<i>1.446,17</i>
Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	39.614,97
Kamata za razdoblje otplate kredita	18.771,95
(od čega Interkalarna kamata za razdoblje 01.01. do 31.01.2019.)	103,52
Iznos troškova (uključujući trošak depozita stambene štednje)	1.374,27
Ukupan iznos za plaćanje	59.761,19

* izračunato sukladno srednjem tečaju HNB na dan 01.01.2019. godine 1EUR= 7,409411 kuna

Pretpostavka za odobravanje kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita je ugovaranje stambene štednje ugovorenog iznosa jednakog iznosu kredita. Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se mjesečno sukladno odluci o naknadama Štedionice. Minimalno potrebni štedni ulog za realizaciju stambenog kredita iznosi 1,00% ugovorenog iznosa štednje na temelju čega je izračunat i reprezentativan primjer.

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 25 godina, isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.350,00 HRK, trošak vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje. Troškovi su za potrebe reprezentativnog primjera preračunati u valutu EUR po srednjem tečaju HNB-a 1EUR= 7,409411 kuna na dan 01.01.2019. godine.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).