


OPĆE INFORMACIJE O REDOVNOM STAMBENOM KREDITU

Naziv vjerovnika	 HPB STAMBENA ŠTEDIONICA Član Grupe HRVATSKE POŠTANSKE BANKE HPB-Stambena štedionica d.d.
Adresa	Savska cesta 58, HR – 10000 Zagreb
Broj telefona	0800 232 332
Elektronička adresa	hpb.stambena@hpb.hr
Broj telefaksa	01/ 555 39 05
Internetska stranica	http://www.hpb-stedionica.hr/
Vrsta kredita	Redovni stambeni kredit (kune i valutna klauzula EUR) na temelju štednji od pet ili dvije godine osim putem Mini štednje.
Ukupan iznos kredita, uključujući valutu u kojoj je nominirana glavnica ili uz koju je vezana glavnica	Iznos stambenog kredita predstavlja razliku između ugovornog iznosa Ugovora o stambenoj štednji i visine ušteđenih sredstava. Kredit se odobrava u kunama ili uz valutnu klauzulu EUR. Minimalni iznos kredita je 1.200 EUR i 9.000 kuna, a maksimalni 140.000 EUR i 1.000.000 kuna.
Korisnik kredita	Punoljetni državljanin Republike Hrvatske i svaka fizička osoba koja ima prebivalište u Republici Hrvatskoj a koja je prošla dodjelu ugovorenog iznosa na temelju štednje od dvije ili pet godina osim putem Mini štednje. U trenutku dospijeca zadnjeg anuiteta korisnik kredita ne smije biti stariji od 75 godina.
Namjena za koju se stambeni kredit može koristiti	Kredit se mogu koristiti za sljedeće namjene: - kupnja nekretnine i to stana ili obiteljske kuće - izgradnja stana ili obiteljske kuće - rekonstrukcija, adaptacija i popravak, te opremanje stana ili obiteljske kuće - kupnja građevinske čestice bez građevine ili s djelomično izgrađenom građevinom - komunalno uređenje građevinske čestice - otplata stambenog kredita u korištenju uzetog kod banke ili štedionice osnovane na području RH i utrošenog za gore navedene namjene. Jedan odobren kredit može se koristiti za više navedenih namjena.
Vrste instrumenata osiguranja	Instrumenti osiguranja naplate kredita su sredstva osiguranja koje HPB – Stambena štedionica d.d. (dalje: Štedionica) po vlastitom izboru koristi za osiguranje naplate svojih potraživanja prema korisniku kredita. Instrumenti osiguranja: - Suglasnost o zapljeni primanja - Zadužnica - Založno pravo na nekretnini (hipoteka), - Jamstvo fizičke osobe - Depozit na računu stambene štednje - Otkupna vrijednost police životnog osiguranja Štedionica će nakon poslanih poziva na plaćanje pokrenuti mjere prisilne naplate i aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja. Štedionica ima pravo odabrati redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja ovisno o vlastitoj procjeni. Mogući redoslijed naplate ugovorenih instrumenata osiguranja: 1. Prijeboj sredstava sa računa stambene štednje korisnika kredita. 2. Izjava o suglasnosti zapljene plaće (izdana od korisnika kredita, potom od sudužnika te jamca). 3. Zadužnica (izdana od korisnika kredita, potom od sudužnika te jamaca). 4. Pokretanje ovršnog postupka na cjelokupnoj imovini korisnika kredita, sudužnika i jamaca (pokretnine i nekretnine). Štedionica ne prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u drugoj državi članici EU ili trećoj zemlji.

Trajanje ugovora o kreditu	Do 20 (dvadeset) godina za kredite dodijeljene temeljem Multi štednje od 5 (pet) godina. Do 18 (osamnaest) godina za kredite dodijeljene temeljem Maxi štednje od 5 (pet) godina. Do 18 (osamnaest) godina za kredite dodijeljene temeljem Mini 2 štednje od 2 (dvije) godine.																		
Kamatne stope	<p>Kamatna stopa na stambeni kredit ovisi o ugovorenoj vrsti štednje.</p> <p>Za kredite ugovorene u domaćoj valuti u kunama:</p> <table data-bbox="466 436 829 560"> <tr> <td>Mini 2 štednja</td> <td>4,70%</td> </tr> <tr> <td>Maxi štednja</td> <td>4,85%</td> </tr> <tr> <td>Multi štednja</td> <td>4,80%</td> </tr> <tr> <td>Multi dječja štednja</td> <td>4,80%</td> </tr> </table> <p>Za kredite ugovorene uz zaštitnu valutnu klauzulu EUR:</p> <table data-bbox="466 616 829 772"> <tr> <td>Mini štednja</td> <td>3,00%*</td> </tr> <tr> <td>Mini 2 štednja</td> <td>3,80%</td> </tr> <tr> <td>Maxi štednja</td> <td>4,25%</td> </tr> <tr> <td>Multi štednja</td> <td>3,90%</td> </tr> <tr> <td>Multi dječja štednja</td> <td>3,90%</td> </tr> </table> <p>*odnosi se na ugovore stambene štednje sklopljene za vrijeme važenja OUP br. 01/16</p> <p>Kamatna stopa je fiksna za cijelo razdoblje otplate kredita i nije moguća promjena istih. Svaka promjena uvjeta kreditiranja u pogledu visine kamatnih stopa mora biti regulirana novim kreditnim aranžmanom.</p> <p>Interkalarna kamata se obračunava se u visini redovne kamatne stope na iskorišteni dio kredita i to od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu. Ista se naplaćuje iz kredita kvartalno (umanjuje neiskorišteni dio kredita) odnosno stavljanjem kredita u otplatu.</p> <p>Kreditor će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu, koja je u visini stope zakonskih zateznih kamata i promjenjiva je, sukladno zakonskim propisima. Referentno razdoblje za koje HNB određuje i objavljuje prosječnu stopu zakonskih zateznih kamata 01. siječnja obuhvaća razdoblje od 01. svibnja do 31. listopada, a referentno razdoblje za objavu na dan 01. srpnja obuhvaća razdoblje od 01. studenog do 30. travnja.</p>	Mini 2 štednja	4,70%	Maxi štednja	4,85%	Multi štednja	4,80%	Multi dječja štednja	4,80%	Mini štednja	3,00%*	Mini 2 štednja	3,80%	Maxi štednja	4,25%	Multi štednja	3,90%	Multi dječja štednja	3,90%
Mini 2 štednja	4,70%																		
Maxi štednja	4,85%																		
Multi štednja	4,80%																		
Multi dječja štednja	4,80%																		
Mini štednja	3,00%*																		
Mini 2 štednja	3,80%																		
Maxi štednja	4,25%																		
Multi štednja	3,90%																		
Multi dječja štednja	3,90%																		
Sklapanje ugovora uz valutnu klauzulu	<p>Štedionica odobrava stambene kredite uz valutnu klauzulu EUR.</p> <p>Stambeni krediti ugovoreni uz valutnu klauzulu EUR isplaćuju se u kunama po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj.</p> <p>Kredit se otplaćuje u kunama po srednjem tečaju tečajne liste Hrvatske narodne banke za jedan EUR važeće na dan plaćanja.</p> <p>Kredit se isplaćuje sukladno namjeni kredita, jednokratno ili višekratno sukladno dokumentaciji za pravdanje namjene kredita. Rok korištenja kredita iznosi 12 mjeseci od datuma sklapanja ugovora.</p> <p>Stambeni krediti uz valutnu klauzulu u EUR podložni su tečajnom riziku. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute uslijed promjene deviznog tečaja. Tečajni rizik može realno umanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim tim i iznos obveza ili potraživanja, kao što je iznos otplate kredita, a na što su upozoreni korisnici kredita prilikom podnošenja zahtjeva za dodjelu kredita. Ako se tijekom otplate kredita u Republici Hrvatskoj uvede kao zakonsko sredstvo plaćanja zajednička valuta Europske Unije, Štedionica je ovlaštena izvršiti konverziju neotplaćenog dijela kredita u valutu EUR, koja će zamijeniti ugovorenu valutu po propisanom tečaju.</p>																		
Način otplate kredita	<p>Otplata kredita moguća je samo u anuitetima.</p> <p>Anuitetska otplata: jednaki mjesečni anuiteti tijekom cijelog razdoblja otplate, uz pretpostavku iste visine kamatne stope. Svaki mjesečni anuitet se sastoji od kamate i glavnice. U početku se otplaćuje veći udio kamate u odnosu na glavnice u anuitetu, jer se glavnica sporije amortizira, dok se s vremenom ova dinamika mijenja na način da se otplaćuje veći udjel glavnice u odnosu na kamatu u anuitetu.</p>																		

Prijevremena otplata kredita	Korisnik kredita ima pravo prijevremeno bez naknade otplatiti stambeni kredit u cijelosti o čemu je dužan pisanim putem unaprijed obavijestiti Štedionica. Korisnik kredita ima pravo tijekom otplate kredita, uvećanom uplatom, bez naknade, smanjiti preostali iznos dugovanja po kreditu, o čemu je dužan pisanim putem unaprijed obavijestiti Štedionicu. U tom slučaju korisnik kredita ima pravo izbora zatražiti umanjenje mjesečnog otplatnog anuiteta razmjerno s njegovim novonastalim dugom stambenog kredita uz neizmijenjen rok otplate kredita ili da se skрати razdoblje otplate kredita, a visina mjesečnog anuiteta ostane neizmijenjena.
Procjena vrijednosti nekretnine	Za kredite iznad 115.000,00 kuna odnosno 15.000,00 EUR potrebno je osigurati hipoteku za zasnivanje založnog prava u korist Štedionice u prvom redu. Procjenu vrijednosti nekretnine obavlja ovlaštenu procjenitelj po odabiru klijenta a koji je prihvatljiv za Štedionicu. Štedionica može ponuditi usluge procjene od strane HPB-Nekretnina d.o.o.. Štedionica polaže pravo zatražiti novu procjenu ukoliko smatra da je procijenjena vrijednost nekretnine izvršena na način koji nije u skladu sa odredbama zakona koji reguliraju metodologiju i sadržaj procjene nekretnine. Štedionica može Ugovorom o kreditu dodatno zatražiti reviziju procijenjene vrijednosti nekretnine. Trošak procjene nekretnine snosi korisnik kredita. Traženi iznos procjene nekretnine za pojedini iznos kredita dostupan je u Uvjetima za odobravanje te vrste kredita.
Odustanak od ugovora o stambenom kreditu	Korisnik kredita (Potrošač) ima pravo u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o stambenom kreditu odustati od ugovora bez navođenja razloga. Prilikom odustanka od ovog Ugovora Korisnik kredita je: - dužan o tome obavijestiti Kreditora. Obavijest se mora dostaviti u pisanom obliku ili nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Kreditoru. - platiti Kreditoru iskorišteni dio kredita i ugovorenu kamatu na iskorišteni dio kredita po ugovorenoj godišnjoj kamatnoj stopi kredita, tekućom od dana povlačenja novca na osnovi Ugovora do datuma otplate iskorištenog dijela kredita bez odgode i ne kasnije od 30 (slovima: trideset) dana nakon što je Kreditoru poslao obavijest o odustanku. Kreditor nema pravo na drugu naknadu od Korisnika kredita u slučaju odustanka od Ugovora.
Dodatne usluge	Korisnik kredita nije dužan ugovarati dodatne usluge kao uvjet za odobravanje stambenog kredita. U slučaju osiguranja kredita hipotekom obavezno je ugovaranje police osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti. Prosječan godišnji trošak premije osiguranja ove police je 400,00 kuna godišnje.
Posljedice nepoštivanja obveza iz ugovora o stambenom kreditu	Posljedica izostalih/ zakašnjelih uplata za korisnika kredita može biti blokada svih računa odnosno prisilna prodaja nekretnine te daljnja nemogućnost dobivanja stambenih kredita u financijskim institucijama. Kod zakašnjelih plaćanja te dospjelih nenaplaćenih naknada i drugih troškova Kreditor će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu, koja je u visini stope zakonskih zatezних kamata i promjenjiva je, sukladno zakonskim propisima. Referentno razdoblje za koje HNB određuje i objavljuje prosječnu stopu zakonskih zatezних kamata 01. siječnja obuhvaća razdoblje od 01. svibnja do 31. listopada, a referentno razdoblje za objavu na dan 01. srpnja obuhvaća razdoblje od 01. studenog do 30. travnja. U slučaju neispunjavanja obveze plaćanja korisnik kredita (potrošač) se obavještava putem obavijesti i opomene čiji trošak se ne naplaćuje.
Dodatni troškovi koji nisu uključeni u ukupan trošak kredita	Za slučajeve kada se temeljem ugovora o kreditu steknu uvjeti ili zatraži potvrda naplaćuju se i slijedeće naknade: naknada za otkaz kredita neurednom dužniku, naknada za promjene po ugovoru o kreditu (promjene dužnika, sudužnika, jamca, promjene založene pokretnine/nekretnine, druge promjene ugovornih uvjeta), naknada za izdavanje raznih potvrda i obračuna, naknada za izdavanje brisovnog očitovanja, pribavljanje podataka o sudionicima u kreditnom poslu sukladno Ovršnom Zakonu. Naplaćuju se i troškovi koji proizlaze iz ugovora o kreditu (poput troškova ovrhe), u slučaju nastanka tih troškova vjerovniku.
Reprezentativni primjer	Mini 2 štednja u kunama

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita u kunama iznosa 300.000,00 HRK sa rokom otplate od 216 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 4,70% (EKS 4,90%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u kunama)

Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	300.000,00
Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita	2.045,13
Kamata za razdoblje otplate kredita	142.920,46
Iznos troškova	5.895,00
Ukupan iznos za plaćanje	448.815,46

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 18 godina, isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

Maxi štednja u kunama

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita u kunama iznosa 300.000,00 HRK sa rokom otplate od 216 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 4,85% (EKS 5,05%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u kunama)

Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	300.000,00
Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita	2.068,09
Kamata za razdoblje otplate kredita	147.916,44
Iznos troškova	5.895,00
Ukupan iznos za plaćanje	453.811,44

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 18 godina, isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

Multi štednja u kunama

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita u kunama iznosa 300.000,00 HRK sa rokom otplate od 240 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 4,80% (EKS 4,99%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u kunama)

Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	300.000,00
Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita	1.930,08
Kamata za razdoblje otplate kredita	164.416,00
Iznos troškova	6.355,00
Ukupan iznos za plaćanje	470.771,00

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 18 godina, isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

Multi dječja štednja u kunama

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita u kunama iznosa 300.000,00 HRK sa rokom otplate od 240 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 4,80% (EKS 4,99%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u kunama)

Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	300.000,00
Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita	1.930,08
Kamata za razdoblje otplate kredita	164.416,00
Iznos troškova	6.355,00
Ukupan iznos za plaćanje	470.771,00

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 18 godina, isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

Mini 2 štednja uz valutnu klauzulu EUR

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita uz valutnu klauzulu EUR iznosa 40.000,00 EUR sa rokom otplate od 216 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 3,80% (EKS 4,00%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u EUR)

Glavnica stambenog potrošačkog kredita	40.000,00
Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita	254,64
<i>Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita u kunama*</i>	<i>1.896,00</i>
Kamata za razdoblje otplate kredita	15.129,13
Iznos troškova	791,73
Ukupan iznos za plaćanje	55.920,86

* izračunato sukladno srednjem tečaju HNB 1EUR= 7,445794 kuna

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 18 godina isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje. Troškovi su za potrebe reprezentativnog primjera preračunati u valutu EUR po srednjem tečaju HNB-a 1EUR= 7,445794 kuna.

Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama po srednjem tečaju tečajne liste Hrvatske narodne banke za jedan EUR važeće na dan plaćanja.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

Maxi štednja uz valutnu klauzulu EUR

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita uz valutnu klauzulu EUR iznosa 40.000,00 EUR sa rokom otplate od 216 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 4,25% (EKS 4,45%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u EUR)

Glavnica stambenog potrošačkog kredita	40.000,00
Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita	263,59
<i>Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita u kunama*</i>	<i>1.962,64</i>
Kamata za razdoblje otplate kredita	17.077,07
Iznos troškova	791,73
Ukupan iznos za plaćanje	57.868,88

* izračunato sukladno srednjem tečaju HNB 1EUR= 7,445794 kuna

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 18 godina isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje. Troškovi su za potrebe reprezentativnog primjera preračunati u valutu EUR po srednjem tečaju HNB-a 1EUR= 7,445794 kuna.

Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama po srednjem tečaju tečajne liste Hrvatske narodne banke za jedan EUR važeće na dan plaćanja.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

Multi štednja uz valutnu klauzulu EUR

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita uz valutnu klauzulu EUR iznosa 40.000,00 EUR sa rokom otplate od 240 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 3,90% (EKS 4,09%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u EUR)

Glavnica stambenog potrošačkog kredita	40.000,00
Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita	238,87
<i>Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita u kunama*</i>	<i>1.778,58</i>
Kamata za razdoblje otplate kredita	17.458,97
Iznos troškova	853,51
Ukupan iznos za plaćanje	58.312,48

* izračunato sukladno srednjem tečaju HNB 1EUR= 7,445794 kuna

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 20 godina isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje. Troškovi su za potrebe reprezentativnog primjera preračunati u valutu EUR po srednjem tečaju HNB-a 1EUR= 7,445794 kuna.

Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama po srednjem tečaju tečajne liste Hrvatske narodne banke za jedan EUR važeće na dan plaćanja.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

Multi dječja štednja uz valutnu klauzulu EUR

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita uz valutnu klauzulu EUR iznosa 40.000,00 EUR sa rokom otplate od 240 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 3,90% (EKS 4,09%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u EUR)

Glavnica stambenog potrošačkog kredita	40.000,00
Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita	238,87
<i>Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita u kunama*</i>	<i>1.778,58</i>
Kamata za razdoblje otplate kredita	17.458,97
Iznos troškova	853,51
Ukupan iznos za plaćanje	58.312,48

	<p>* izračunato sukladno srednjem tečaju HNB 1EUR= 7,445794 kuna</p> <p>EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 20 godina isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje. Troškovi su za potrebe reprezentativnog primjera preračunati u valutu EUR po srednjem tečaju HNB-a 1EUR= 7,445794 kuna.</p> <p>Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama po srednjem tečaju tečajne liste Hrvatske narodne banke za jedan EUR važeće na dan plaćanja.</p> <p>Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).</p>
--	---

HPB-Stambena štedionica d.d.