


OPĆE INFORMACIJE O STAMBENOM KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE I REDOVNOM STAMBENO POTROŠAČKOM KREDITU U PROMOTIVNOJ PONUDI DO 30.06.2018. GODINE

Naziv vjerovnika	 HPB STAMBENA ŠTEDIONICA Član Grupe HRVATSKE POŠTANSKE BANKE HPB-Stambena štedionica d.d.
Adresa	Savska cesta 58, HR – 10000 Zagreb
Broj telefona	0800 232 332
Elektronička adresa	hpb.stambena@hpb.hr
Broj telefaksa	01/ 555 39 05
Internetska stranica	www.hpb-stedionica.hr
Vrsta kredita	Kredit za međufinanciranje i redovni stambeno potrošački kredit (kune i valutna klauzula EUR) na temelju Mini 2 i Multi štednje
Ukupan iznos kredita, uključujući valutu u kojoj je nominirana glavnica ili uz koju je vezana glavnica	<p>Kredit se odobrava u kunama ili uz valutnu klauzulu u EUR. Minimalni iznos kredita je 2.000 EUR i 15.000 kuna, a maksimalni 200.000 EUR i 1.500.000 kuna.</p> <p>Kredit odobreni u kunama: Kredit se otplaćuje u kunama. Krediti odobreni uz valutnu klauzulu EUR: Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama po srednjem tečaju tečajne liste Hrvatske narodne banke za jedan EUR važeće na dan plaćanja. Visina iznosa koji se mora platiti u kunama svaki mjesec mogao bi se promijeniti uslijed promjene tečaja.</p>
Korisnik kredita	<p>Punoljetni državljanin Republike Hrvatske i svaka fizička osoba koja ima prebivalište u Republici Hrvatskoj koja je sa HPB-Stambenom štedionicom d.d. zaključila ugovor o stambenoj štednji putem Mini2 ili Multi štednje za vrijeme trajanja promotivne ponude ili ima ustupljen od članova svoje obitelji ugovor o stambenoj štednji koji je zaključen putem Mini2 ili Multi štednje za vrijeme trajanja promotivne ponude.</p> <p>Pod članom obitelji smatraju se bračni i izvanbračni drugovi, srodnici u pravoj liniji te braće i sestre ukoliko u trenutku podnošenja Zahtjeva za stambeni kredit imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i tražitelj kredita.</p> <p>Stambeni štediša-korisnik kredita, na računu stambene štednje ugovorenom za vrijeme trajanja promotivne ponude, mora u trenutku isplate kredita imati izvršenu uplatu u minimalnom iznosu 1% ugovorenog iznosa štednje putem Mini 2 štednje odnosno 2% ugovorenog iznosa štednje putem Multi štednje. Najviši dopušteni iznos uplate iznosi 5,00% ugovorenog iznosa štednje. S</p> <p>U trenutku dospijeca zadnjeg anuiteta korisnik kredita ne smije biti stariji od 68 godina. Minimalna mjesečna primanja korisnika kredita, sudužnika i jamaca plateca moraju iznositi minimalno 4.000,00 kuna.</p> <p>Korisnik kredita primanja mora ostvarivati putem poslovne banke u Republici Hrvatskoj.</p>
Namjena za koju se stambeni kredit može koristiti	<p>Kredit se mogu koristiti za sljedeće namjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kupnja nekretnine i to stana ili obiteljske kuće, - izgradnja stana ili obiteljske kuće, - rekonstrukcija, adaptacija i popravak, te opremanje stana ili obiteljske kuće - kupnja građevinske čestice bez građevine ili s djelomično izgrađenom građevinom, - komunalno uređenje građevinske čestice, - otplata stambenog kredita u korištenju uzetog kod banke ili štedionice osnovane na području RH i utrošenog za gore navedene namjene. <p>Jedan odobren kredit može se koristiti za više navedenih namjena.</p>
Vrste instrumenata osiguranja	<p>Instrumenti osiguranja naplate kredita su sredstva osiguranja koje Štedionica po vlastitom izboru koristi za osiguranje naplate svojih potraživanja prema korisniku kredita.</p> <p>Instrumenti osiguranja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suglasnost o zapljeni primanja,

	<ul style="list-style-type: none"> - Zadužnica, - Založno pravo na nekretnini (hipoteka), - Jamstvo fizičke osobe, - Depozit na računu stambene štednje, - Otkupna vrijednost police životnog osiguranja. <p>Štedionica će nakon poslanih poziva na plaćanje pokrenuti mjere prisilne naplate i aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja. Štedionica ima pravo odabrati redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja ovisno o vlastitoj procjeni. Mogući redoslijed naplate ugovorenih instrumenata osiguranja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prijeboj sredstava sa računa stambene štednje korisnika kredita. 2. Izjava o suglasnosti zapljene plaće (izdana od korisnika kredita, potom od jamca). 3. Zadužnica (izdana od korisnika kredita, potom od jamaca). 4. Pokretanje ovršnog postupka na cjelokupnoj imovini korisnika kredita i jamaca (pokretnine i nekretnine). <p>Štedionica ne prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u drugoj državi članici EU ili trećoj zemlji.</p>
Trajanje ugovora o kreditu	<p>Mini 2 kredit za međufinanciranje i redovan stambeno potrošački kredit sa rokom otplate do 10 godina. Maksimalni rok otplate kredita za međufinanciranje iznosi 2 godine a maksimalni rok redovnog stambeno potrošačkog kredita putem Mini 2 štednje iznosi 8 godina.</p> <p>Mini 2 kredit za međufinanciranje i redovan stambeno potrošački kredit sa rokom otplate do 20 godina. Maksimalni rok otplate kredita za međufinanciranje iznosi 2 godine a maksimalni rok redovnog stambeno potrošačkog kredita putem Mini 2 štednje iznosi 18 godina.</p> <p>Multi kredit za međufinanciranje i redovan stambeno potrošački kredit sa rokom otplate do 25 godina. Maksimalni rok otplate kredita za međufinanciranje iznosi 5 godine a maksimalni rok redovnog stambeno potrošačkog kredita putem Multi štednje iznosi 20 godina.</p>
Kamatne stope	<p>Kamatna stopa je fiksna za cijelo razdoblje otplate kredita i nije moguća promjena istih. Svaka promjena uvjeta kreditiranja u pogledu visine kamatnih stopa mora biti regulirana novim kreditnim aranžmanom.</p> <p>Mini 2 kredit za međufinanciranje i redovan stambeno potrošački kredit sa rokom otplate do 10 godina U kunama Međufinanciranje 3,19%, fiksno, razdoblje otplate do 2 godine Redovan kredit 3,54% fiksno, razdoblje otplate do 8 godina</p> <p>Uz valutnu klauzulu EUR Međufinanciranje 2,79% fiksno, razdoblje otplate do 2 godine Redovan kredit 2,99% fiksno, razdoblje otplate do 8 godina</p> <p>Mini 2 kredit za međufinanciranje i redovan stambeno potrošački kredit sa rokom otplate do 20 godina U kunama Međufinanciranje 3,55%, fiksno, razdoblje otplate do 2 godine Redovan kredit 4,19% fiksno, razdoblje otplate do 18 godina</p> <p>Uz valutnu klauzulu EUR Međufinanciranje 3,49% fiksno, razdoblje otplate do 2 godine Redovan kredit 3,80% fiksno, razdoblje otplate do 18 godina</p> <p>Multi kredit za međufinanciranje i redovan stambeno potrošački kredit sa rokom otplate do 25 godina U kunama Međufinanciranje 3,65%, fiksno, razdoblje otplate do 5 godina</p>

	<p>Redovan kredit 4,39% fiksno, razdoblje otplate do 20 godina</p> <p>Uz valutnu klauzulu EUR Međufinanciranje 3,50% fiksno, razdoblje otplate do 5 godina Redovan kredit 3,90% fiksno, razdoblje otplate do 20 godina</p> <p>Interkalarna kamata se obračunava se u visini redovne kamatne stope na iskorišteni dio kredita i to od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu. Ista se naplaćuje iz kredita kvartalno (umanjuje neiskorišteni dio kredita) odnosno stavljanjem kredita u otplatu. Kreditor će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu, koja je u visini stope zakonskih zatezних kamata i promjenjiva je, sukladno zakonskim propisima. Referentno razdoblje za koje HNB određuje i objavljuje prosječnu stopu zakonskih zatezних kamata 01. siječnja obuhvaća razdoblje od 01. svibnja do 31. listopada, a referentno razdoblje za objavu na dan 01. srpnja obuhvaća razdoblje od 01. studenog do 30. travnja.</p>
Sklapanje ugovora uz valutnu klauzulu	<p>Štedionica odobrava stambene kredite i uz valutnu klauzulu EUR.</p> <p>Stambeni krediti ugovoreni uz valutnu klauzulu isplaćuju se u kunama po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj.</p> <p>Kredit se otplaćuje u kunama po srednjem tečaju tečajne liste Hrvatske narodne banke za jedan EUR važeće na dan plaćanja.</p> <p>Kredit se isplaćuje sukladno namjeni kredita, jednokratno ili višekratno sukladno dokumentaciji za pravdanje namjene kredita. Rok korištenja kredita iznosi 12 mjeseci od datuma sklapanja ugovora.</p> <p>Stambeni krediti uz valutnu klauzulu u EUR podložni su tečajnom riziku. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute uslijed promjene deviznog tečaja. Tečajni rizik može realno umanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim tim i iznos obveza ili potraživanja, kao što je iznos otplate kredita, a na što su upozoreni korisnici kredita prilikom podnošenja zahtjeva za dodjelu kredita. Ako se tijekom otplate kredita u Republici Hrvatskoj uvede kao zakonsko sredstvo plaćanja zajednička valuta Europske Unije, Štedionica je ovlaštena izvršiti konverziju neotplaćenog dijela kredita u valutu EUR, koja će zamijeniti ugovorenu valutu po propisanom tečaju.</p>
Način otplate kredita	<p>Otplata kredita moguća je samo u anuitetima.</p> <p>Anuitetska otplata: jednaki mjesečni anuiteti tijekom cijelog razdoblja otplate, iste visine kamatne stope. Svaki mjesečni anuitet se sastoji od kamate i glavnice. U početku se otplaćuje veći udio kamate u odnosu na glavnice u anuitetu, jer se glavnica sporije amortizira, dok se s vremenom ova dinamika mijenja na način da se otplaćuje veći udjel glavnice u odnosu na kamatu u anuitetu.</p>
Prijevremena otplata kredita	<p>Korisnik kredita ima pravo prijevremeno bez naknade otplatiti stambeni kredit u cijelosti o čemu je dužan pisanim putem unaprijed obavijestiti Štedionicu.</p> <p>Korisnik kredita ima pravo tijekom otplate kredita, uvećanom uplatom, bez naknade, smanjiti preostali iznos dugovanja po kreditu, o čemu je dužan pisanim putem unaprijed obavijestiti Štedionicu. U tom slučaju korisnik kredita ima pravo izbora zatražiti umanjene mjesečnog otplatnog anuiteta razmjerno s njegovim novonastalim dugom stambenog kredita uz neizmijenjen rok otplate kredita ili da se skрати razdoblje otplate kredita, a visina mjesečnog anuiteta ostane neizmijenjena.</p>
Procjena vrijednosti nekretnine	<p>Za kredite iznad 115.000,00 kuna odnosno 15.000,00 EUR potrebno je osigurati hipoteku za zasnivanje založnog prava u korist Štedionice u prvom redu. Procjenu vrijednosti nekretnine obavlja ovlašteni procjenitelj po odabiru klijenta a koji je prihvatljiv za Štedionicu. Štedionica može ponuditi usluge procjene od strane HPB-Nekretnina d.o.o.. Štedionica polaže pravo zatražiti novu procjenu ukoliko smatra da je procijenjena vrijednost nekretnine izvršena na način koji nije u skladu sa odredbama zakona koji reguliraju metodologiju i sadržaj procjene nekretnine. Štedionica može Ugovorom o kreditu dodatno zatražiti reviziju procijenjene vrijednosti nekretnine. Trošak procjene nekretnine snosi korisnik kredita. Traženi iznos procjene nekretnine za pojedini iznos kredita dostupan je u Uvjetima za odobravanje te vrste kredita.</p>
Odustanak od ugovora o	<p>Korisnik kredita (Potrošač) ima pravo u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o stambenom kreditu odustati od ugovora bez navođenja razloga.</p>

stambenom kreditu	<p>Prilikom odustanka od ovog Ugovora Korisnik kredita je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dužan o tome obavijestiti Kreditora. Obavijest se mora dostaviti u pisanom obliku ili nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Kreditoru. - platiti Kreditoru iskorišteni dio kredita i ugovorenu kamatu na iskorišteni dio kredita po ugovorenoj godišnjoj kamatnoj stopi kredita, tekućom od dana povlačenja novca na osnovi Ugovora do datuma otplate iskorištenog dijela kredita bez odgode i ne kasnije od 30 (slovima: trideset) dana nakon što je Kreditoru poslao obavijest o odustanku. <p>Kreditor nema pravo na drugu naknadu od Korisnika kredita u slučaju odustanka od Ugovora.</p>
Dodatne usluge	<p>Korisnik kredita nije dužan ugovarati dodatne usluge kao uvjet za odobravanje stambenog kredita. Kredit se odobrava isključivo temeljem ugovorenog ugovora o stambenoj štednji. U slučaju osiguranja kredita hipotekom obavezno je ugovaranje police osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti. Procijenjeni prosječan godišnji trošak premije osiguranja nekretnine vrijednosti 600 tis.kn je 340,00 kuna godišnje.</p>
Posljedice nepoštivanja obveza iz ugovora o stambenom kreditu	<p>U slučaju izostalih/zakašnjelih uplata obračunava se kamata po dospijeću u visini zakonske zatezne kamatne stope.</p> <p>U slučaju neispunjavanja obveze plaćanja potrošač se obavještava putem obavijesti i opomene čiji trošak se ne naplaćuje.</p> <p>U slučaju otkaza kredita i/ili aktiviranja instrumenata osiguranja i/ili pokretanja postupka prisilne naplate, ovisno o vrsti postupka naplate koji se pokreće u svrhu namirenja dospjele nepodmirene tražbine, potrošač može snositi troškove javnog bilježnika (na ime nagrade za rad i naknade troškova u obavljanju službenih radnji iz djelokruga javnog bilježnika prilikom provedbe ovrhe na imovini ovršenika, u skladu s javno bilježničkom tarifom te posebnim pravilnicima kojima se utvrđuje visina nagrade i naknade troškova javnog bilježnika), predujmove i sudske pristojbe tijekom vođenja sudskih postupaka (u skladu sa Zakonom o sudskim pristojbama i u visini utvrđenoj Tarifom sudskih pristojbi), naknade Financijske agencije za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima, odvjetničke troškove te eventualne ostale troškove nastale u postupku naplate.</p> <p>HPB-Stambena štedionica d.d. će nakon poslanih poziva na plaćanje pokrenuti mjere prisilne naplate i aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja. Štedionica ima pravo odabrati redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja ovisno o vlastitoj procjeni.</p> <p>Mogući redoslijed naplate ugovorenih instrumenata osiguranja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prijeboj sredstava sa računa stambene štednje korisnika kredita. 2. Izjava o suglasnosti zapljene plaće (izdana od korisnika kredita, potom od jamca). 3. Zadužnica (izdana od korisnika kredita, potom od jamaca). 4. Pokretanje ovršnog postupka na cjelokupnoj imovini korisnika kredita i jamaca (pokretnine i nekretnine). <p>Ako se pojave poteškoće pri otplati Vaših mjesečnih uplata, molimo da nam se odmah obratite kako bismo istražili moguća rješenja.</p>
Dodatni troškovi koji nisu uključeni u ukupan trošak kredita	<p>Sljedeći troškovi nisu poznati kreditnoj instituciji i nisu uključeni u izračun EKS: trošak javnog bilježnika, trošak naknade za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva.</p> <p>Za slučajeve kada se temeljem ugovora o kreditu steknu uvjeti ili zatraži potvrda naplaćuju se i slijedeće naknade: naknada za otkaz kredita neurednom dužniku, naknade za promjene po ugovoru o kreditu (promjene dužnika, jamca, promjene založene pokretnine/hekretnine, druge promjene ugovornih uvjeta), naknada za izdavanje raznih potvrda i obračuna, naknada za izdavanje brisovnog očitovanja, pribavljanje podataka o sudionicima u kreditnom poslu sukladno Ovršnom Zakonu. Naplaćuju se i troškovi koji proizlaze iz ugovora o kreditu (poput troškova ovrhe), u slučaju nastanka tih troškova vjerovniku.</p>
Reprezentativni primjer	<p>Mini 2 kredit za međufinanciranje i redovan stambeno potrošački kredit sa rokom otplate do 10 godina</p>

Mini 2 štednja u kunama

Reprezentativni izračun kredita za međufinanciranje i stambeno potrošačkog kredita u kunama iznosa 300.000,00 HRK sa rokom otplate od 120 mjeseci. Kamatna stopa kredita za vrijeme razdoblja međufinanciranja trajanja 24 mjeseci iznosi 3,19% (EKS 3,65%) fiksno i 3,54% (EKS 3,72%) fiksno, za vrijeme trajanja preostalog razdoblja otplate redovnog stambeno potrošačkog kredita.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u kunama)

Glavnica kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita	300.000,00
Mjesečni anuitet u kreditu za međufinanciranje	2.916,85
Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu	2.918,67
Uplata depozita na glavnica kredita po isteku stambene štednje	3.062,87
Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	244.227,48
Kamata za razdoblje otplate kredita	53.983,13
(od čega Interkalarna kamata za razdoblje 01.02. do 28.02.2018.)	723,54
Iznos troškova (uključujući trošak depozita stambene štednje)	7.117,87
Ukupan iznos za plaćanje	358.038,13

Pretpostavka za odobravanje stambenog kredita je ugovaranje stambene štednje ugovorenog iznosa jednakog iznosu kredita. Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se mjesečno sukladno Odluci o naknadama Štedionice. Minimalno potrebni štedni ulog za realizaciju stambenog kredita iznosi 1,00% ugovorenog iznosa štednje na temelju čega je izračunat i reprezentativan primjer.

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 10 godina isplate kredita 01.02. i plaćanjem interkalarne kamate 01.03. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, naknade za uvid u HROK i izračuna kreditne sposobnosti iznosa od 25,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje.

Mini 2 štednja uz valutnu klauzulu EUR

Reprezentativni izračun kredita za međufinanciranje i stambeno potrošačkog kredita uz valutnu klauzulu EUR iznosa 40.000,00 EUR sa rokom otplate od 120 mjeseci. Kamatna stopa kredita za vrijeme razdoblja međufinanciranja trajanja 24 mjeseci iznosi 2,79% (EKS 3,26%) fiksno i 2,99% (EKS 3,17%) fiksno, za vrijeme trajanja preostalog razdoblja otplate redovnog stambeno potrošačkog kredita.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u EUR)

Glavnica kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita	40.000,00
Mjesečni anuitet u kreditu međufinanciranju	381,73
<i>Mjesečni anuitet u kreditu međufinanciranju u kunama*</i>	<i>2.830,59</i>
Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu	379,89
<i>Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu u kunama*</i>	<i>2.816,95</i>
Uplata depozita na glavnica kredita po isteku stambene štednje	404,98
Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	32.450,66
Kamata za razdoblje otplate kredita	6.120,47
(od čega Interkalarna kamata za razdoblje 01.02. do 28.02.2018.)	84,53
Iznos troškova (uključujući trošak depozita stambene štednje)	951,86
Ukupan iznos za plaćanje	46.667,35

* izračunato sukladno srednjem tečaju HNB na dan 01.02.2018. godine
1EUR=7,415170 kuna

Pretpostavka za odobravanje kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita je ugovaranje stambene štednje ugovorenog iznosa jednakog iznosu kredita. Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se mjesečno sukladno odluci o naknadama Štedionice. Minimalno potrebni štedni ulog za realizaciju stambenog kredita iznosi 1% ugovorenog iznosa štednje na temelju čega je izračunat i reprezentativan primjer.

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 10 godina isplate kredita 01.02. i plaćanjem interkalarne kamate 01.03. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, naknade za uvid u HROK i izračuna kreditne sposobnosti iznosa od 25,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje. Troškovi su za potrebe reprezentativnog primjera preračunati u valutu EUR po srednjem tečaju HNB-a 1EUR= 7,415170 kuna na dan 01.02.2018. godine.

Mini 2 kredit za međufinanciranje i redovan stambeno potrošački kredit sa rokom otplate do 20 godina

Mini 2 štednja u kunama

Reprezentativni izračun kredita za međufinanciranje i stambeno potrošačkog kredita u kunama iznosa 300.000,00 HRK sa rokom otplate od 240 mjeseci. Kamatna stopa kredita za vrijeme razdoblja međufinanciranja trajanja 24 mjeseci iznosi 3,55% (EKS 3,85%) fiksno i 4,19% (EKS 4,33%) fiksno, za vrijeme trajanja preostalog razdoblja otplate redovnog stambeno potrošačkog kredita.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u kunama)

Glavnica kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita	300.000,00
Mjesečni anuitet u kreditu za međufinanciranje	1.738,88
Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu	1.806,93
Uplata depozita na glavnica kredita po isteku stambene štednje	3.062,87
Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	275.454,60
Kamata za razdoblje otplate kredita	135.896,76
(od čega Interkalarna kamata za razdoblje 01.02. do 28.02.2018.)	803,89
Iznos troškova (uključujući trošak depozita stambene štednje)	9.417,87
Ukupan iznos za plaćanje	442.251,76

Pretpostavka za odobravanje stambenog kredita je ugovaranje stambene štednje ugovorenog iznosa jednakog iznosu kredita. Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se mjesečno sukladno Odluci o naknadama Štedionice. Minimalno potrebni štedni ulog za realizaciju stambenog kredita iznosi 1,00% ugovorenog iznosa štednje na temelju čega je izračunat i reprezentativan primjer.

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 10 godina isplate kredita 01.02. i plaćanjem interkalarne kamate 01.03. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, naknade za uvid u HROK i izračuna kreditne sposobnosti iznosa od 25,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje.

Mini 2 štednja uz valutnu klauzulu EUR

Reprezentativni izračun kredita za međufinanciranje i stambeno potrošačkog kredita uz valutnu klauzulu EUR iznosa 40.000,00 EUR sa rokom otplate od 240 mjeseci. Kamatna stopa kredita za vrijeme razdoblja međufinanciranja trajanja 24 mjeseci iznosi 3,49% (EKS 3,80%) fiksno i 3,80% (EKS 3,94%) fiksno, za vrijeme trajanja preostalog razdoblja otplate redovnog stambeno potrošačkog kredita.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u EUR)

Glavnica kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita	40.000,00
Mjesečni anuitet u kreditu međufinanciranja	230,66
<i>Mjesečni anuitet u kreditu međufinanciranja u kunama*</i>	<i>1.710,38</i>
Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu	233,72
<i>Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu u kunama*</i>	<i>1.733,07</i>
Uplata depozita na glavnici kredita po isteku stambene štednje	404,98
Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	36.713,77
Kamata za razdoblje otplate kredita	16.529,74
(od čega Interkalarna kamata za razdoblje 01.02. do 28.02.2018.)	105,40
Iznos troškova (uključujući trošak depozita stambene štednje)	1.262,06
Ukupan iznos za plaćanje	57.386,82

* izračunato sukladno srednjem tečaju HNB na dan 01.02.2018. godine
1EUR=7,415170 kuna

Pretpostavka za odobravanje kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita je ugovaranje stambene štednje ugovorenog iznosa jednakog iznosu kredita. Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se mjesečno sukladno odluci o naknadama Štedionice. Minimalno potrebni štedni ulog za realizaciju stambenog kredita iznosi 1% ugovorenog iznosa štednje na temelju čega je izračunat i reprezentativan primjer.

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 10 godina isplate kredita 01.02. i plaćanjem interkalarne kamate 01.03. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, naknade za uvid u HROK i izračuna kreditne sposobnosti iznosa od 25,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje. Troškovi su za potrebe reprezentativnog primjera preračunati u valutu EUR po srednjem tečaju HNB-a 1EUR= 7,415170 kuna na dan 01.02.2018. godine.

Multi kredit za međufinanciranje i redovan stambeno potrošački kredit sa rokom otplate do 25 godina

Multi štednja u kunama

Reprezentativni izračun kredita za međufinanciranje i stambeno potrošačkog kredita u kunama iznosa 300.000,00 HRK sa rokom otplate od 300 mjeseci. Kamatna stopa kredita za vrijeme razdoblja međufinanciranja trajanja 60 mjeseci iznosi 3,65% (EKS 4,01%) fiksno i 4,39% (EKS 4,54%) fiksno, za vrijeme trajanja preostalog razdoblja otplate redovnog stambeno potrošačkog kredita.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u kunama)

Glavnica kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita	300.000,00
Mjesečni anuitet u kreditu za međufinanciranje	1.516,44
Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu	1.573,96
Uplata depozita na glavnici kredita po isteku stambene štednje	6.395,35
Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	252.997,86
Kamata za razdoblje otplate kredita	175.958,32
(od čega Interkalarna kamata za razdoblje 01.02. do 28.02.2018.)	826,17
Iznos troškova (uključujući trošak depozita stambene štednje)	13.900,35
Ukupan iznos za plaćanje	483.463,32

Pretpostavka za odobravanje stambenog kredita je ugovaranje stambene štednje ugovorenog iznosa jednakog iznosu kredita. Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se mjesečno sukladno Odluci o naknadama Štedionice. Minimalno potrebni štedni ulog za realizaciju stambenog kredita iznosi 2,00% ugovorenog iznosa štednje na temelju čega je izračunat i reprezentativan primjer.

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 10 godina isplate kredita 01.02. i plaćanjem interkalarne kamate 01.03. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, naknade za uvid u HROK i izračuna kreditne sposobnosti iznosa od 25,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje.

Multi štednja uz valutnu klauzulu EUR

Reprezentativni izračun kredita za međufinanciranje i stambeno potrošačkog kredita uz valutnu klauzulu EUR iznosa 40.000,00 EUR sa rokom otplate od 300 mjeseci. Kamatna stopa kredita za vrijeme razdoblja međufinanciranja trajanja 60 mjeseci iznosi 3,50% (EKS 3,86%) fiksno i 3,90% (EKS 4,05%) fiksno, za vrijeme trajanja preostalog razdoblja otplate redovnog stambeno potrošačkog kredita.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u EUR)

Glavnica kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita	40.000,00
Mjesečni anuitet u kreditu međufinanciranja	199,07
Mjesečni anuitet u kreditu međufinanciranja u kunama*	1.476,14
Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu	201,01
Mjesečni anuitet u redovnom stambeno potrošačkom kreditu u kunama*	1.490,52
Uplata depozita na glavnici kredita po isteku stambene štednje	832,59
Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita	33.660,64
Kamata za razdoblje otplate kredita	21.124,82
(od čega Interkalarna kamata za razdoblje 01.02. do 28.02.2018.)	105,70
Iznos troškova (uključujući trošak depozita stambene štednje)	1.844,77
Ukupan iznos za plaćanje	62.137,07

* izračunato sukladno srednjem tečaju HNB na dan 01.02.2018. godine
1EUR=7,415170 kuna

Pretpostavka za odobravanje kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog potrošačkog kredita je ugovaranje stambene štednje ugovorenog iznosa jednakog iznosu kredita. Naknada za vođenje računa stambene štednje naplaćuje se mjesečno sukladno odluci o naknadama Štedionice. Minimalno potrebni štedni ulog za realizaciju stambenog kredita iznosi 2,00% ugovorenog iznosa štednje na temelju čega je izračunat i reprezentativan primjer.

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 10 godina isplate kredita 01.02. i plaćanjem interkalarnе kamate 01.03. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, naknade za uvid u HROK i izračuna kreditne sposobnosti iznosa od 25,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje. Troškovi su za potrebe reprezentativnog primjera preračunati u valutu EUR po srednjem tečaju HNB-a 1EUR= 7,415170 kuna na dan 01.02.2018. godine.

Štedionica će klijentu prije sklapanja Ugovora o kreditu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (Europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

HPB-Stambena štedionica d.d.