| OPĆE INFORMACIJE O REDOVNOM STAMBENOM KREDITU | |
|---|---|
| Naziv vjerovnika | HPB STAMBENA ŠTEDIONICA<br>Član Grupe HRVATSKE POŠTANSKE BANKE<br>**HPB-Stambena štedionica d.d.** |
| Adresa | Savska cesta 58, HR – 10000 Zagreb |
| Broj telefona | 0800 232 332 |
| Elektronička adresa | hpb.stambena@hpb.hr |
| Broj telefaksa | 01/ 555 39 05 |
| Internetska stranica | http://www.hpb-stedionica.hr/ |
| | |
| Vrsta kredita | **Redovni stambeni kredit (kune i valutna klauzula EUR) na temelju štednji od pet ili dvije godine osim putem Mini štednje.** |
| Ukupan iznos kredita, uključujući valutu u kojoj je nominirana glavnica ili uz koju je vezana glavnica | Iznos stambenog kredita predstavlja razliku između ugovornog iznosa Ugovora o stambenoj štednji i visine uštođenih sredstava.<br>Kredit se odobrava u kunama ili uz valutnu klauzulu EUR. Minimalni iznos kredita je 1.200 EUR i 9.000 kuna, a maksimalni 140.000 EUR i 1.000.000 kuna. |
| Korisnik kredita | Punoljetni državljanin Republike Hrvatske i svaka fizička osoba koja ima prebivalište u Republici Hrvatskoj a koja je prošla dodjelu ugovorenog iznosa na temelju štednje od dvije ili pet godina osim putem Mini štednje. U trenutku dospijeća zadnjeg anuiteta korisnik kredita ne smije biti stariji od 75 godina. |
| Namjena za koju se stambeni kredit može koristiti | Krediti se mogu koristiti za sljedeće namjene:<br>- kupnja nekretnine i to stana ili obiteljske kuće<br>- izgradnja stana ili obiteljske kuće<br>- rekonstrukcija, adaptacija i popravak, te opremanje stana ili obiteljske kuće<br>- kupnja građevinske čestice bez građevine ili s djelomično izgrađenom građevinom<br>- komunalno uređenje građevinske čestice<br>- otplata stambenog kredita u korištenju uzetog kod banke ili štedionice osnovane na području RH i utrošenog za gore navedene namjene.<br>Jedan odobren kredit može se koristiti za više navedenih namjena. |
| Vrste instrumenata osiguranja | Instrumenti osiguranja naplate kredita su sredstva osiguranja koje HPB – Stambena štedionica d.d. (dalje: Štedionica) po vlastitom izboru koristi za osiguranje naplate svojih potraživanja prema korisniku kredita.<br>Instrumenti osiguranja:<br>- Suglasnost o zapljeni primanja<br>- Zadužnica<br>- Založno pravo na nekretnini (hipoteka),<br>- Jamstvo fizičke osobe<br>- Depozit na računu stambene štednje<br>- Otkupna vrijednost police životnog osiguranja<br>Štedionica će nakon poslanih poziva na plaćanje pokrenuti mjere prisilne naplate i aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja. Štedionica ima pravo odabrati redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja ovisno o vlastitoj procjeni.<br>Mogući redoslijed naplate ugovorenih instrumenata osiguranja:<br>1. Prijeboj sredstava sa računa stambene štednje korisnika kredita.<br>2. Izjava o suglasnosti zapljene plaće (izdana od korisnika kredita, potom od sudužnika te jamca).<br>3. Zadužnica (izdana od korisnika kredita, potom od sudužnika te jamaca).<br>4. Pokretanje ovršnog postupka na cjelokupnoj imovini korisnika kredita, sudužnika i jamaca (pokretnine i nekretnine).<br>Štedionica ne prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u drugoj državi članici EU ili trećoj zemlji. |

| | |
|---|---|
| Trajanje ugovora o kreditu | Do 20 (dvadeset) godina za kredite dodijeljene temeljem Multi štednje od 5 (pet) godina.<br>Do 18 (osamnaest) godina za kredite dodijeljene temeljem Maxi štednje od 5 (pet) godina.<br>Do 18 (osamnaest) godina za kredite dodijeljene temeljem Mini 2 štednje od 2 (dvije) godine. |
| Kamatne stope | Kamatna stopa na stambeni kredit ovisi o ugovorenoj vrsti štednje.<br>Za kredite ugovorene u domaćoj valuti u kunama:<br>Mini 2 štednja 4,70%<br>Maxi štednja 4,85%<br>Multi štednja 4,80%<br>Multi dječja štednja 4,80%<br><br>Za kredite ugovorene uz zaštitnu valutnu klauzulu EUR:<br>Mini štednja 3,00%*<br>Mini 2 štednja 3,80%<br>Maxi štednja 4,25%<br>Multi štednja 3,90%<br>Multi dječja štednja 3,90%<br>*odnosi se na ugovore stambene štednje sklopljene za vrijeme važenja OUP br. 01/16<br>Kamatna stopa je fiksna za cijelo razdoblje otplate kredita i nije moguća promjena istih. Svaka promjena uvjeta kreditiranja u pogledu visine kamatnih stopa mora biti regulirana novim kreditnim aranžmanom.<br>Interkalarna kamata se obračunava se u visini redovne kamatne stope na iskorišteni dio kredita i to od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu. Ista se naplaćuje iz kredita kvartalno (umanjuje neiskorišteni dio kredita) odnosno stavljanjem kredita u otplatu.<br>Kreditor će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu, koja je u visini stope zakonskih zateznih kamata i promjenjiva je, sukladno zakonskim propisima. Referentno razdoblje za koje HNB određuje i objavljuje prosječnu stopu zakonskih zateznih kamata 01. siječnja obuhvaća razdoblje od 01. svibnja do 31. listopada, a referentno razdoblje za objavu na dan 01. srpnja obuhvaća razdoblje od 01. studenog do 30. travnja. |
| Sklapanje ugovora uz valutnu klauzulu | Štedionica odobrava stambene kredite uz valutnu klauzulu EUR.<br>Stambeni krediti ugovoreni uz valutnu klauzulu EUR isplaćuju se u kunama po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj.<br>Kredit se otplaćuje u kunama po srednjem tečaju tečajne liste Hrvatske narodne banke za jedan EUR važeće na dan plaćanja.<br>Kredit se isplaćuje sukladno namjeni kredita, jednokratno ili višekratno sukladno dokumentaciji za pravdanje namjene kredita. Rok korištenja kredita iznosi 12 mjeseci od datuma sklapanja ugovora.<br>Stambeni krediti uz valutnu klauzulu u EUR podložni su tečajnom riziku. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute uslijed promjene deviznog tečaja. Tečajni rizik može realno umanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim tim i iznos obveza ili potraživanja, kao što je iznos otplate kredita, a na što su upozoreni korisnici kredita prilikom podnošenja zahtjeva za dodjelu kredita. Ako se tijekom otplate kredita u Republici Hrvatskoj uvede kao zakonsko sredstvo plaćanja zajednička valuta Europske Unije, Štedionica je ovlaštena izvršiti konverziju neotplaćenog dijela kredita u valutu EUR, koja će zamijeniti ugovorenu valutu po propisanom tečaju. |
| Način otplate kredita | Otplata kredita moguća je samo u anuitetima.<br>Anuitetska otplata: jednaki mjesečni anuiteti tijekom cijelog razdoblja otplate, uz pretpostavku iste visine kamatne stope. Svaki mjesečni anuitet se sastoji od kamate i glavnice. U početku se otplaćuje veći udio kamate u odnosu na glavnicu u anuitetu, jer se glavnica sporije amortizira, dok se s vremenom ova dinamika mijenja na način da se otplaćuje veći udjel glavnice u odnosu na kamatu u anuitetu. |

| | |
|---|---|
| Prijevremena otplata kredita | Korisnik kredita ima pravo prijevremeno bez naknade otplatiti stambeni kredit u cijelosti o čemu je dužan pisanim putem unaprijed obavijestiti Štedionica.<br>Korisnik kredita ima pravo tijekom otplate kredita, uvećanom uplatom, bez naknade, smanjiti preostali iznos dugovanja po kreditu, o čemu je dužan pisanim putem unaprijed obavijestiti Štedionicu. U tom slučaju korisnik kredita ima pravo izbora zatražiti umanjenje mjesečnog otplatnog anuiteta razmjerno s njegovim novonastalim dugom stambenog kredita uz neizmijenjen rok otplate kredita ili da se skrati razdoblje otplate kredita, a visina mjesečnog anuiteta ostane neizmijenjena. |
| Procjena vrijednosti nekretnine | Za kredite iznad 115.000,00 kuna odnosno 15.000,00 EUR potrebno je osigurati hipoteku za zasnivanje založnog prava u korist Štedionice u prvom redu. Procjenu vrijednosti nekretnine obavlja ovlašteni procjenitelj po odabiru klijenta a koji je prihvatljiv za Štedionicu. Štedionica može ponuditi usluge procjene od strane HPB-Nekretnina d.o.o.. Štedionica polaže pravo zatražiti novu procjenu ukoliko smatra da je procijenjena vrijednost nekretnine izvršena na način koji nije u skladu sa odredbama zakona koji reguliraju metodologiju i sadržaj procjene nekretnine. Štedionica može Ugovorom o kreditu dodatno zatražiti reviziju procijenjene vrijednosti nekretnine. Trošak procjene nekretnine snosi korisnik kredita. Traženi iznos procjene nekretnine za pojedini iznos kredita dostupan je u Uvjetima za odobravanje te vrste kredita. |
| Odustanak od ugovora o stambenom kreditu | Korisnik kredita (Potrošač) ima pravo u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o stambenom kreditu odustati od ugovora bez navođenja razloga.<br>Prilikom odustanka od ovog Ugovora Korisnik kredita je:<br>- dužan o tome obavijestiti Kreditora. Obavijest se mora dostaviti u pisanom obliku ili nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Kreditoru.<br>- platiti Kreditoru iskorišteni dio kredita i ugovorenu kamatu na iskorišteni dio kredita po ugovorenoj godišnjoj kamatnoj stopi kredita, tekućom od dana povlačenja novca na osnovi Ugovora do datuma otplate iskorištenog dijela kredita bez odgode i ne kasnije od 30 (slovima: trideset) dana nakon što je Kreditoru poslao obavijest o odustanku.<br>Kreditor nema pravo na drugu naknadu od Korisnika kredita u slučaju odustanka od Ugovora. |
| Dodatne usluge | Korisnik kredita nije dužan ugovarati dodatne usluge kao uvjet za odobravanje stambenog kredita. U slučaju osiguranja kredita hipotekom obavezno je ugovaranje police osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti. Prosječan godišnji trošak premije osiguranja ove police je 400,00 kuna godišnje. |
| Posljedice nepoštivanja obveza iz ugovora o stambenom kreditu | Posljedica izostalih/ zakašnjelih uplata za korisnika kredita može biti blokada svih računa odnosno prisilna prodaja nekretnine te daljnja nemogućnost dobivanja stambenih kredita u financijskim institucijama.<br>Kod zakašnjelih plaćanja te dospjelih nenaplaćenih naknada i drugih troškova Kreditor će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu, koja je u visini stope zakonskih zateznih kamata i promjenjiva je, sukladno zakonskim propisima. Referentno razdoblje za koje HNB određuje i objavljuje prosječnu stopu zakonskih zateznih kamata 01. siječnja obuhvaća razdoblje od 01. svibnja do 31. listopada, a referentno razdoblje za objavu na dan 01. srpnja obuhvaća razdoblje od 01. studenog do 30. travnja.<br>U slučaju neispunjavanja obveze plaćanja korisnik kredita (potrošač) se obavještava putem obavijesti i opomene čiji trošak se ne naplaćuje. |
| Dodatni troškovi koji nisu uključeni u ukupan trošak kredita | Za slučajeve kada se temeljem ugovora o kreditu steknu uvjeti ili zatraži potvrda naplaćuju se i slijedeće naknade: naknada za otkaz kredita neurednom dužniku, naknade za promjene po ugovoru o kreditu (promjene dužnika, sudužnika, jamca, promjene založene pokretnine/nekretnine, druge promjene ugovornih uvjeta), naknada za izdavanje raznih potvrda i obračuna, naknada za izdavanje brisovnog očitovanja, pribavljanje podataka o sudionicima u kreditnom poslu sukladno Ovršnom Zakonu. Naplaćuju se i troškovi koji proizlaze iz ugovora o kreditu (poput troškova ovrhe), u slučaju nastanka tih troškova vjerovniku. |
| Reprezentativni primjer | **Mini 2 štednja u kunama** |

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita u kunama iznosa 300.000,00 HRK sa rokom otplate od 216 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 4,70% (EKS 4,90%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u kunama)

| **Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita** | **300.000,00** |
|---|---|
| Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita | 2.045,13 |
| Kamata za razdoblje otplate kredita | 142.920,46 |
| Iznos troškova | 5.895,00 |
| **Ukupan iznos za plaćanje** | **448.815,46** |

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 18 godina, isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

**Maxi štednja u kunama**

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita u kunama iznosa 300.000,00 HRK sa rokom otplate od 216 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 4,85% (EKS 5,05%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u kunama)

| **Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita** | **300.000,00** |
|---|---|
| Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita | 2.068,09 |
| Kamata za razdoblje otplate kredita | 147.916,44 |
| Iznos troškova | 5.895,00 |
| **Ukupan iznos za plaćanje** | **453.811,44** |

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 18 godina, isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

**Multi štednja u kunama**

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita u kunama iznosa 300.000,00 HRK sa rokom otplate od 240 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 4,80% (EKS 4,99%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u kunama)

| **Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita** | **300.000,00** |
|---|---|
| Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita | 1.930,08 |
| Kamata za razdoblje otplate kredita | 164.416,00 |
| Iznos troškova | 6.355,00 |
| **Ukupan iznos za plaćanje** | **470.771,00** |

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 18 godina, isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

**Multi dječja štednja u kunama**

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita u kunama iznosa 300.000,00 HRK sa rokom otplate od 240 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 4,80% (EKS 4,99%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u kunama)

| **Glavnica redovnog stambenog potrošačkog kredita** | **300.000,00** |
|---|---|
| Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita | 1.930,08 |
| Kamata za razdoblje otplate kredita | 164.416,00 |
| Iznos troškova | 6.355,00 |
| **Ukupan iznos za plaćanje** | **470.771,00** |

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 18 godina, isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

**Mini 2 štednja uz valutnu klauzulu EUR**

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita uz valutnu klauzulu EUR iznosa 40.000,00 EUR sa rokom otplate od 216 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 3,80% (EKS 4,00%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u EUR)

| **Glavnica stambenog potrošačkog kredita** | **40.000,00** |
|---|---|
| Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita | 254,64 |
| *Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita u kunama** | *1.896,00* |
| Kamata za razdoblje otplate kredita | 15.129,13 |
| Iznos troškova | 791,73 |
| **Ukupan iznos za plaćanje** | **55.920,86** |

* izračunato sukladno srednjem tečaju HNB 1EUR= 7,445794 kuna

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 18 godina isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje. Troškovi su za potrebe reprezentativnog primjera preračunati u valutu EUR po srednjem tečaju HNB-a 1EUR= 7,445794 kuna.

Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama po srednjem tečaju tečajne liste Hrvatske narodne banke za jedan EUR važeće na dan plaćanja.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

**Maxi štednja uz valutnu klauzulu EUR**

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita uz valutnu klauzulu EUR iznosa 40.000,00 EUR sa rokom otplate od 216 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 4,25% (EKS 4,45%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u EUR)

| **Glavnica stambenog potrošačkog kredita** | **40.000,00** |
|---|---|
| Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita | 263,59 |
| *Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita u kunama** | *1.962,64* |
| Kamata za razdoblje otplate kredita | 17.077,07 |
| Iznos troškova | 791,73 |
| **Ukupan iznos za plaćanje** | **57.868,88** |

* izračunato sukladno srednjem tečaju HNB 1EUR= 7,445794 kuna

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 18 godina isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje. Troškovi su za potrebe reprezentativnog primjera preračunati u valutu EUR po srednjem tečaju HNB-a 1EUR= 7,445794 kuna.

Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama po srednjem tečaju tečajne liste Hrvatske narodne banke za jedan EUR važeće na dan plaćanja.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

**Multi štednja uz valutnu klauzulu EUR**

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita uz valutnu klauzulu EUR iznosa 40.000,00 EUR sa rokom otplate od 240 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 3,90% (EKS 4,09%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u EUR)

| **Glavnica stambenog potrošačkog kredita** | **40.000,00** |
|---|---|
| Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita | 238,87 |
| *Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita u kunama** | *1.778,58* |
| Kamata za razdoblje otplate kredita | 17.458,97 |
| Iznos troškova | 853,51 |
| **Ukupan iznos za plaćanje** | **58.312,48** |

* izračunato sukladno srednjem tečaju HNB 1EUR= 7,445794 kuna

EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 20 godina isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje. Troškovi su za potrebe reprezentativnog primjera preračunati u valutu EUR po srednjem tečaju HNB-a 1EUR= 7,445794 kuna.

Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama po srednjem tečaju tečajne liste Hrvatske narodne banke za jedan EUR važeće na dan plaćanja.

Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017).

**Multi dječja štednja uz valutnu klauzulu EUR**

Reprezentativni izračun stambeno potrošačkog kredita uz valutnu klauzulu EUR iznosa 40.000,00 EUR sa rokom otplate od 240 mjeseci. Kamatna stopa stambeno potrošačkog kredita iznosi 3,90% (EKS 4,09%) fiksno.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u EUR)

| **Glavnica stambenog potrošačkog kredita** | **40.000,00** |
|---|---|
| Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita | 238,87 |
| *Mjesečni anuitet stambeno potrošačkog kredita u kunama** | *1.778,58* |
| Kamata za razdoblje otplate kredita | 17.458,97 |
| Iznos troškova | 853,51 |
| **Ukupan iznos za plaćanje** | **58.312,48** |

| | |
|---|---|
| | * izračunato sukladno srednjem tečaju HNB 1EUR= 7,445794 kuna<br><br>EKS je izračunat za stambeni kredit sa upisom hipoteke na 20 godina isplate kredita 01.01. i plaćanjem interkalarne kamate 01.02. Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama. Troškovi uključeni u izračun EKS-a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u visini od 1.500,00 HRK, troška vođenja računa stambenog kredita u iznosu od 60,00 HRK godišnje i police osiguranja nekretnine ugovorene u visini iznosa stambeno potrošačkog kredita u visini od 170,00 HRK godišnje. Troškovi su za potrebe reprezentativnog primjera preračunati u valutu EUR po srednjem tečaju HNB-a 1EUR= 7,445794 kuna.<br><br>Kredit se isplaćuje i otplaćuje u kunama po srednjem tečaju tečajne liste Hrvatske narodne banke za jedan EUR važeće na dan plaćanja.<br><br>Prije sklapanja Ugovora o kreditu Štedionica će klijentu uručiti Obrazac s informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu (europski standardizirani informativni obrazac) te mu time pružiti sve potrebne informacije prije sklapanja ugovora o kreditu u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (NN 101/2017). |

HPB-Stambena štedionica d.d.