

Savska cesta 58, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 555 39 00

Telefaks: +385 1 555 39 05

Na temelju članka 12. Statuta i članka 5. Poslovnika o radu Uprave HPB-Stambene štedionice d.d., Zagreb, Savska cesta 58, Uprava Štedionice je dana 14.11. 2019. godine donijela sljedeću Odluku

Odluka o kamatnim stopama HPB-Stambene štedionice d.d.

1. OPĆE ODREDBE

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) o kamatnim stopama HPB-Stambene štedionice d.d. (u daljnjem tekstu: Štedionica) utvrđuje se visina kamatnih stopa te način obračuna, pripisa, isplate i naplata kamata na štedne uloge, državna poticajna sredstva, stambene kredite i kredite za međufinanciranje.

2. VISINA KAMATNIH STOPA

Kamatna stopa na štedni ulog određena je vrstom štednje.

Kamatna stopa je nepromjenjiva osim kod Multi dječje štednje gdje se uvećava za 0,10 postotnih poena za svaku godinu štednje, a pravo na takvo uvećavanje kamate imaju djeca do navršениh 16 godina starosti.

Kamatna stopa na državna poticajna sredstva je nepromjenjiva i jednaka je kamatnoj stopi na štedni ulog.

Kamatna stopa na stambeni kredit za međufinanciranje kao i na stambeni kredit je nepromjenjiva, a njezina visina može biti regulirana posebnom Odlukom.

Visine kamatnih stopa po vrstama štednje:

U domaćoj valuti (kune)

1. Mini 2 štednja, štednja na rok od 2 (dvije) godine:
 - Kamatna stopa – štednja 1,70%
 - Kamatna stopa – kredit 4,70%
2. Maxi štednja, štednja na rok od 5 (pet) godina:
 - Kamatna stopa – štednja 1,85%
 - Kamatna stopa – kredit 4,85%
3. Multi štednja, štednja na rok od 5 (pet) godina:
 - Kamatna stopa – štednja 1,80%
 - Kamatna stopa – kredit 4,80%
4. Multi dječja štednja, štednja na rok od 5 (pet) godina:
 - Kamatna stopa – štednja 1,80% do 2,20%
 - Kamatna stopa – kredit 4,80%

Uz primjenu monetarne klauzule EUR

1. Mini štednja*, štednja na rok od 2 (dvije) godine:
 - Kamatna stopa – štednja 1,00%
 - Kamatna stopa – kredit 3,00%

2. Mini 2 štednja, štednja na rok od 2 (dvije) godine:
 - Kamatna stopa – štednja 0,80%
 - Kamatna stopa – kredit 3,80%
3. Maxi štednja, štednja na rok od 5 (pet) godina:
 - Kamatna stopa – štednja 1,25%
 - Kamatna stopa – kredit 4,25%
4. Multi štednja, štednja na rok od 5 (pet) godina:
 - Kamatna stopa – štednja 0,90%
 - Kamatna stopa – kredit 3,90%
5. Multi dječja štednja, štednja na rok od 5 (pet) godina:
 - Kamatna stopa – štednja 0,90% do 1,30%
 - Kamatna stopa – kredit 3,90%

*Odnosi se na štednje ugovorene za vrijeme važenja OUP br. 01/06.

Ugovor o stambenoj štednji, ugovor o stambenom kreditu i ugovor o kreditu za međufinanciranje obvezno sadrže odredbe o visini kamatne stope i efektivne kamatne stope.

Efektivna kamatna stopa iskazana je na godišnjoj razini, u otplatnom planu koji se uručuje klijentu prilikom sklapanja ugovora o stambenoj štednji odnosno ugovora o stambenom kreditu i kreditu za međufinanciranje.

Ugovorena kamatna stopa obračunava se za vrijeme trajanja ugovora. Ako Štediša nakon isteka ugovora o stambenoj štednji pisanim putem ne obavijesti Štedionicu o računu na koji želi da mu se izvrši uplata ušteđenih sredstava, ista će se prenijeti na poseban račun uz obračun kamate po stopi koju na novčani depozit po viđenju obračunava HPB za razdoblje od dana prijennosa sredstava do dana isplate sredstava Štediši, osim ugovora o stambenoj štednji kojima je dodijeljen ugovoreni iznos te imaju ostavljen rok za očitovanje žele li realizirati stambeni kredit ili podići ušteđena sredstva, kojima se naprijed spomenuti prijenos na poseban račun provodi nakon isteka ostavljenog roka za očitovanje.

3. NAČIN OBRAČUNA, PRIPISA, ISPLATE I NAPLATE KAMATE

3.1. Štednja i državna poticajna sredstva

Kamata na štednju obračunava se mjesečno a pripisuje se na račun stambene štednje zadnjeg dana kalendarske godine odnosno na dan isplate ušteđenih sredstava. Iznimno, kod Multi dječje štednje kamate se pripisuju po isteku svake godine štednje te zadnjeg dana kalendarske godine.

Kamata na državna poticajna sredstva obračunavaju se mjesečno a pripisuju štednom računu u trenutku isplate odnosno zatvaranja računa stambene štednje.

Kamata se obračunava od datuma prispjeća sredstava na račun Štedionice.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna.. Kamata se isplaćuje uvijek zajedno sa preostalim pripadajućim dijelom sredstava. Izdvojena isplata kamata u okviru stambene štednje nije moguća.

Ukoliko štediša izgubi pravo na državna poticajna sredstva, gubi pravo i na pripadajuću obračunatu kamatu na državna poticajna sredstva. U tom slučaju se kamata na državna poticajna sredstva zajedno sa dodijeljenim državnim poticajnim sredstvima vraća Ministarstvu financija u skladu sa zakonskim odredbama.

3.2. Stambeni kredit i kredit za međufinanciranje

Na stambene kredite i kredite za međufinanciranje kamata se obračunava primjenom V financijskih tablica, a kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima.

3.3. Interkalarna kamata

Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje za vrijeme korištenja stambenog kredita ili kredita za međufinanciranje po ugovorenoj kamatnoj stopi do dana stavljanja kredita u otplatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno. Naplaćuje se kako je ugovorom definirano.

3.4. Zatezna kamata

Zatezna kamatna stopa obračunava se i naplaćuje u visini zakonske zatezne kamatne stope koja je promjenjiva sukladno zakonskim propisima.

Zatezna kamata obračunava se za vrijeme kašnjenja i to od prvog dana po dospijeću pojedinog anuiteta ili cjelokupnog kredita – bez obračuna kamate na kamatu.

4. VALUTIRANJE

Sve poslovne promjene po štednim ulozima i kreditima nastale u institucijama ovlaštenim za obavljanje poslova platnog prometa valutiraju se s datumom odobrenja transakcijskog računa HPB-Stambene štedionice d.d., odnosno s datumom kada je Štedionica primila novčanu doznaku na svoj transakcijski račun.

5. DOSPIJEĆE ANUITETA

Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima na dan sukladno odabiru korisnika kredita.

Za sve odobrene kredite koji su u otplati na dan primjene ove Odluke, anuiteti dospjevaju na naplatu uzastopno, prvog kalendarskog dana u mjesecu počevši od dana dospijeća prvog anuiteta. Korisnik kredita može zatražiti izmjenu datuma dospijeća anuiteta.

Urednom otplatom se smatra podmirenje dospjelih potraživanja na dan dospijeća. Dospjeli dug za kredite ugovorene uz zaštitnu monetarnu klauzulu u EUR uvijek se vodi u valuti.

Skraćenje roka otplate kredita uz neizmijenjen iznos anuiteta ili smanjenje iznosa anuiteta uz neizmijenjen rok otplate kredita je postupak koji je moguće zatražiti u bilo kojem trenutku otplate kredita. Isto se vrši pisanim zahtjevom korisnika kredita upućenim u Štedionicu.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Visina kamatnih stopa i načini obračuna utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati sukladno odluci Uprave. Visina kamatne stope odobrenog stambenog kredita u odnosu na kamatnu stopu uloga štednje ovisno o vrsti štednje ne može biti viša od zakonski propisane. Visina kamatne stope odobrenog kredita za međufinanciranje u odnosu na kamatnu stopu stambenog kredita ovisno o vrsti štednje ne može biti viša od zakonski propisane.

S danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o kamatnim stopama HPB-Stambene štedionice d.d. broj UŠ 20180330-3 od 30. ožujka 2018. godine

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se s 01.12.2019. godine.

Predsjednik Uprave

Damir Šprem