

Novi Opći uvjeti poslovanja HPB-Stambene štedionice d.d. (OUP br. 03/15) u primjeni od 15. rujna 2015. godine

Poštovani,

HPB-Stambena štedionica d.d. je dana 28. kolovoza 2015. godine donijela Opće uvjete poslovanja HPB-Stambene štedionice d.d. – OUP br. 03/15, a koje Opće uvjete je dana 28. kolovoza 2015. godine odobrila Hrvatska narodna banka kao nadležno tijelo. Isti uvjeti su 31. kolovoza 2015. godine objavljeni u dnevnom tisku i stupaju na snagu 15. rujna 2015. godine.

Sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i Smjernicama Hrvatske narodne banke za objavu Općih uvjeta poslovanja i izmjena i dopuna Općih uvjeta poslovanja kreditnih institucija u poslovanju s potrošačima objavujemo sažetak i objašnjenje konkretnih izmjena i dopuna u odnosu na Opće uvjete poslovanja HPB-Stambene štedionice d.d. (OUP br. 02/14).

Razlozi koji su doveli do podnošenja zahtjeva za izmjenom i dopunom Općih uvjeta poslovanja HPB-Stambene štedionice d.d. (dalje: OUP) i ciljevi koji se žele postići predmetnim izmjenama posljedica su usklađivanja teksta OUP sa važećim propisima, unošenja dodatnih pojašnjenja teksta te unaprjeđenja/uvođenja novih proizvoda Štedionice u kunama.

U nastavku dajemo kratak pregled i poješnjenja izmjena uvedenih novim OUP br. 03/15.

Izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja HPB-Stambene štedionice d.d. učinjene su u člancima: 1., 2., 4., 5., 10., 11., 12., 13., 16., 18., 19., 21., 23., 27., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 37., 38., 39., 40., 43. i 48:

- Članak 1. – terminološka izmjena
- Članak 2. – terminološka izmjena
- Članak 4. – terminološka izmjena izraza kuna u izraz domaća valuta; uvođenje kunske stambene štednje odnosno stambene štednje u domaćoj valuti uz dosadašnju stambenu štednju uz primjenu zaštitne monetarne klauzule; definiranje valute EUR kao zaštitne monetarne klauzule; uvođenje nemogućnosti mijenjanja ugovorene valute stambene štednje i kredita tijekom razdoblja štednje odnosno otplate kredita; redefiniranje stavka 3. budući se isti odnosi samo na stambenu štednju i stambeni kredit koji su ugovoreni uz valutnu klauzulu u EUR, dosadašnji stavak 4. je brisan budući je u tekstu OUP predviđen EUR kao zaštitna valuta
- Članak 5. – uvođenje prava Štedionice da raskine ugovor o stambenoj štednji ako štediša nije izvršio niti jednu uplatu više od šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora o stambenoj štednji
- Članak 10. – uvođenje novih proizvoda stambene štednje u domaćoj valuti: Mini 2, Maxi, Multi i Multi dječja
- Članak 11. – dodan tekst radi boljeg pojašnjenja
- Članak 12. – izmjena načina obračuna kamate kod izmjene vrste štednje u korist štediše, briše se razlika do sada opisana u stavcima 2. i 3. te se propisuje da se kod izmjene vrste štednje nova kamatna stopa primjenjuje od dana izmjene; dodane su kamatne stope za nove vrste stambene štednje u domaćoj valuti iz članka 10.
- Članak 13. – usklađivanje stavka 2. sa izmijenjenim odredbama članka 12. vezanim uz primjenu nove kamatne stope kod izmjene vrste štednje, kao i u članku 4. dodatno navedeno kako se ugovorena valuta iz ugovora o stambenoj štednji ne može mijenjati
- Članak 16. – promjena izričaja
- Članak 18. – uvođenje ograničenja promjene valute prilikom nastavka stambene štednje po isteku roka bez sklapanja novog ugovora prihvaćajući neku od vrsta štednje koje se nalaze u ponudi Štedionice
- Članak 19. – brisanje dosadašnjeg stavka 2. radi usklađenja s odredbama Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje
- Članak 21. – dodan tekst radi boljeg pojašnjenja, kao i dodan navod kako se krediti za međufinanciranje odobravaju u valuti u kojoj je zaključen ugovor o stambenoj štednji

HPB-STAMBENA ŠTEDIONICA, dioničko društvo

- Članak 23. – usklađivanje teksta sa činjenicom da je uvedena mogućnost stambene štednje u domaćoj valuti što jednako tako uvodi mogućnost za odobravanje kredita za međufinanciranje u domaćoj valuti
- Članak 27. – dodan je tekst kako se stambeni krediti odobravaju u valuti u kojoj je bio zaključen ugovor o stambenoj štednji, Štedionica dodaje tekst kako bi ostavila mogućnost za neodobravanje kredita u slučaju podnošenja neistinite dokumentacije/podataka
- Članak 30. – promjena izričaja u stavku 3.
- Članak 31. – usklađivanje teksta sa činjenicom da je uvedena mogućnost stambene štednje u domaćoj valuti što jednako tako uvodi mogućnost za odobravanje stambenih kredita u domaćoj valuti
- Članak 32. – radi boljeg pojašnjenja, dodani su stavci 7. i 8. Stavak 7. određuje način isplate stambenog kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu, dok se odredba stavka 8. odnosi na pojašnjenje tečajnog rizika za stambene kredite uz valutnu klauzulu
- Članak 33. – dodane su kamatne stope na nove proizvode u domaćoj valuti iz članka 10., te su napravljene neznatne izmjene teksta radi pojašnjenja
- Članak 34. – dodani su rokovi otplate kredita za nove proizvode iz članka 10., te je dano dodatno pojašnjenje potrošačima kroz stavke 8. i 9.
- Članak 35. – radi pojašnjenja, dodan je stavak kojim se propisuje kako se valuta koja je uvjetovana zaključenim ugovorom o stambenoj štednji ne može mijenjati u ugovorima o stambenom kreditu
- Članak 37. – brisan dio teksta iz stavka 1.
- Članak 38. – dodatkom teksta Štedionica otvara mogućnost ugovoriti sa klijentom drugačiji način komunikacije osim dostave na adresu
- Članak 39. – brisanje dijela teksta radi pojednostavljenja razumijevanja
- Članak 40. – dodan tekst radi detaljnijeg objašnjenja
- Članak 43. - budući se radi o prikupljanju i obrađivanju osobnih podataka u skladu s važećim propisima brisana je „suglasnost u posebnom dokumentu“ koja bi bila potrebna isključivo ukoliko će se osobni podaci koristiti u marketinške svrhe
- Članak 48. – stupanje na snagu Općih uvjeta je definirano na način da se isti primjenjuju na sve stambene štediša petnaestog dana od dana objave u dnevnom tisku uz prethodnu suglasnost Hrvatske narodne banke, a starim štedišama (koji su zaključili ugovor za vrijeme važenja Općih uvjeta poslovanja 01/06) ostaju na snazi odredbe koje su ključne za uvjete koje je Štedionica nudila svakom stambenom štediši (fiksne kamatne stope, rokovi i slično); dodatno, OUP HPB-SŠ 02/14 prestaju važiti budući se sve odredbe koje su ključne za uvjete koje je Štedionica nudila svakom stambenom štediši nisu mijenjale, dok ostatak izmjena i dopuna OUP 03/15 ide u korist štediša pa nema razloga da se novi OUP ne primjenjuju na štediša koji su zaključili stambenu štednju tijekom važenja OUP HPB-SŠ 02/14.

Uz nove OUP br. 03/15 sa 15. rujnom 2015. godine primjenjuju se i sljedeće odluke Štedionice:

- Odluka o naknadama za usluge u poslovima koje obavlja HPB-Stambena štedionica d.d. sa primjenom od 15.09.2015.
- Odluka o kamatnim stopama HPB-Stambene štedionice d.d.
- Odluka o Uvjetima za odobravanje stambenih kredita fizičkim osobama temeljem stambene štednje
- Odluka o minimalno potrebnom omjeru uštedjenih sredstava i iznosa kredita u ugovorenom iznosu za sudjelovanje u dodjeli ugovorenog iznosa

HPB-Stambena štedionica d.d.