

**Novi Opći uvjeti poslovanja HPB-Stambene štedionice d.d. (OUP br. 02/14) u primjeni od 03. studenoga 2014. godine**

Poštovani,

HPB-Stambena štedionica je dana 16. listopada 2014. godine donijela Opće uvjete poslovanja HPB-Stambene štedionice d.d. – OUP br. 02/14, a koje Opće uvjete je dana 02. listopada 2014. godine odobrila Hrvatska narodna banka kao nadležno tijelo. Isti uvjeti su 19. listopada 2014. godine objavljeni u dnevnom tisku i stupaju na snagu 03. studenoga 2014. godine.

Sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i Smjernicama Hrvatske narodne banke za objavu Općih uvjeta poslovanja i izmjena i dopuna Općih uvjeta poslovanja kreditnih institucija u poslovanju s potrošačima od studenoga 2012. objavljujemo sažetak i objašnjenje konkretnih izmjena i dopuna u odnosu na Opće uvjete poslovanja HPB-Stambene štedionice d.d. (OUP br. 01/06).

Razlozi koji su doveli do podnošenja zahtjeva za izmjenom i dopunom OUP-a i ciljevi koji se žele postići predmetnim izmjenama posljedica su usklađivanja sa zakonskom regulativom i smjernicama HNB-a na način kako slijedi:

- usklađivanje teksta Općih uvjeta poslovanja sa važećim propisima (Zakon o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje, Zakon o kreditnim institucijama, Zakon o potrošačkom kreditiranju i sl.)
- unošenje dodatnih pojašnjenja u tekstu Općih uvjeta kako bi bili jasni, razumljivi i u potpunosti transparentni krajnjim korisnicima odnosno stambenim štedišama/potrošačima (sukladno smjernicama HNB-a)
- unaprjeđenje proizvoda Štedionice.

U nastavku dajemo kratak pregled značajnijih izmjena uvedenih novim OUP br. 02/14.

Člankom 3. OUP, promijenjena je odredba tko može biti stambeni štediša s obzirom na pristupanje Republike Hrvatske Europskoj uniji, sve sukladno Zakonu o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje. Dodatno, unesena je dopuna objašnjenjem tko može biti korisnik kredita u Štedionici, kao i način sklapanja/otkazivanja ugovora ili raspolaganja sredstvima stambene štednje za maloljetne osobe.

U Članku 5. OUP, pojašnjen je način sklapanja ugovora o stambenoj štednji, vremena kada se ugovor o stambenoj štednji smatra sklopljenim, uvodi se mogućnost direktnog sklapanja ugovora o stambenoj štednji uz dosadašnju mogućnost sklapanja istoga putem Zahtjeva za sklapanje stambene štednje, obvezan sadržaj ugovora je usklađen s odredbama Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje.

U odredbama članaka 10., 12., 33. i 34. uneseni su osnovni uvjeti novog proizvoda Štedionice, Mini 2 štednje.

U članku 11. Štedionica više ne razlikuje prvi štedni ulog od ostalih štednih uloga, te je dodana odredba koju Štedionica smatra ključnom informacijom za dodjelu ugovorenog iznosa.

Člankom 12. uvedena je mogućnost stimulacija štediša za vrijeme prodajnih akcija.

Člankom 14. proširen je pojam članova obitelji, gdje se pored bračnog dodaje i izvanbračni drug.

Člankom 17. je predviđena mogućnost automatskog obnavljanja ugovora o stambenoj štednji za štediša koji se ne očituju za niti jednu opciju iz članka 18. OUP.

Člankom 18. detaljnije je objašnjena mogućnost Štedionice da automatski obnovi ugovor o stambenoj štednji, sve u korist stambenog štediša.

Članak 21. uvodi odredbu da Štedionica nije u obvezi štediši odobriti kredit za međufinanciranje.

Članak 25. propisuje uvjete za dodjelu ugovorenog iznosa koji su isti kao i u OUP br. 01/06, samo su unesena dodatna pojašnjenja u cilju boljeg razumijevanja teksta, te je raspon minimalnog i maksimalnog iznosa uštede brisan iz OUP, pa će se kao i do sada određivati Ugovorom o stambenoj štednji i posebnim odlukama Štedionice.

Člankom 28. u tekst OUP se uvodi mogućnost povoljnijih prodajnih akcija za štediša.

Izmjenama u članku 30. tekst je usklađen sa izmjenama propisa (Ovršnog zakona), te su brisane odredbe koje nepotrebno opterećuju razumijevanje OUP

Člankom 34. se mijenja dospjeće anuiteta sa zadnjeg kalendarskog dana u mjesecu na prvi kalendarski dan u mjesecu. Uvodi se iznimna mogućnost moratorija.

Člankom 35. se dodaje odredba o izmjeni ugovornih odredbama i uvodi se mogućnost štediši da prilikom uvećane uplate može birati između smanjenja roka otplate ili smanjenja anuiteta.

Člankom 37. se regulira pravo štediša na odustanak od ugovora.

Člankom 39. se dodatno pojašnjava vođenje štednog i kreditnog računa te se odredbe usklađuju sa Zakonom o kreditnim institucijama vezano uz dostavljanje godišnje obavijesti/izvještaja o stanju kredita, unosi se informacija o zaštiti osobnih podataka i obrati istih.

Člankom 43. se daje informacija štediši o zaštiti osobnih podataka kojima raspolaže Štedionica.

Člankom 47. pojašnjava se važenje OUP, posebnih uvjeta i eventualno posebnog uređenja pojedinih odnosa ugovorima.

Člankom 48. definira se stupanje na snagu OUP, na način da isti stupaju na snagu i primjenjuju se na sve stambene štediša petnaestog dana od dana objave u dnevnom tisku, dok postojećim štedišama (koji su zaključili ugovor za vrijeme važenja OUP br. 01/06) ostaju na snazi odredbe koje su ključne za uvjete koje je Štedionica nudila svakom stambenom štediši (fiksne kamatne stope, rokovi i slično).

**HPB-STAMBENA ŠTEDIONICA, dioničko društvo**

Sve ostale izmjene u tekstu OUP su napravljene radi boljeg razumijevanja teksta, temeljem kojih bi OUP trebali biti jasni i potpuno transparentni krajnjim korisnicima odnosno stambenim štedišama.

Uz ove nove Opće uvjete poslovanja HPB-Stambene štedionica d.d. br. 02/14, sa 03. studenim 2014. godine primjenjuju se i sljedeće Odluke Štedionice:

- Odluka o minimalno potrebnom omjeru ušteđenih sredstava i iznosa kredita u ugovorenom iznosu za sudjelovanje u dodjeli ugovorenog iznosa
- Odluka o kamatnim stopama HPB-Stambene štedionice d.d.
- Odluka o uvjetima za odobravanje stambenih kredita fizičkim osobama na temelju stambene štednje.

**HPB-Stambena štedionica d.d.**