

Savska cesta 58, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 555 39 00

Telefaks: +385 1 555 39 05

Na temelju članka 12. Statuta i članka 5. Poslovnika o radu Uprave HPB-Stambene štedionice d.d., Zagreb, Savska cesta 58, Uprava Štedionice je dana 16. listopada 2014. godine donijela sljedeću Odluku

## Odluka o kamatnim stopama HPB-Stambene štedionice d.d.

### 1. OPĆE ODREDBE

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) o kamatnim stopama HPB-Stambene štedionice d.d. (u daljnjem tekstu: Štedionica) utvrđuje se visina kamatnih stopa te način obračuna, pripisa, isplate i naplata kamata na štedne uloge, državna poticajna sredstva, stambene kredite i kredite za međufinanciranje.

### 2. VISINA KAMATNIH STOPA

Kamatna stopa na štedni ulog određena je vrstom štednje.

Kamatna stopa je nepromjenjiva osim kod Multi dječje štednje gdje se uvećava za 0,10 postotnih poena za svaku godinu štednje.

Kamatna stopa na državna poticajna sredstva je nepromjenjiva i jednaka je kamatnoj stopi na štedni ulog.

Kamatna stopa na stambeni kredit za međufinanciranje kao i na stambeni kredit je nepromjenjiva, a njezina visina regulirana je posebnom Odlukom.

Visine kamatnih stopa po vrstama štednje:

1. Mini štednja, štednja na rok od 2 (dvije) godine:
  - Kamatna stopa – štednja 1,00%
  - Kamatna stopa – kredit 3,00%
2. Maxi štednja, štednja na rok od 5 (pet) godina:
  - Kamatna stopa – štednja 2,00%
  - Kamatna stopa – kredit 4,00%
3. Multi štednja, štednja na rok od 5 (pet) godina:
  - Kamatna stopa – štednja 3,20%
  - Kamatna stopa – kredit 4,80%
4. Multi dječja štednja, štednja na rok od 5 (pet) godina:
  - Kamatna stopa – štednja 3,20% do 3,60%
  - Kamatna stopa – kredit 4,80%
5. Mini 2 štednja, štednja na rok od 2 (dvije) godine:
  - Kamatna stopa – štednja 2,25%
  - Kamatna stopa – kredit 5,25%

Prijelaz iz jedne vrste štednje u drugu vrstu štednje je moguć.

Kod izmjene vrste štednje s nižom kamatnom stopom u štednju s višom kamatnom stopom, viša kamatna stopa primjenjuje se od dana izmjene.

Kod izmjene vrste štednje iz štednje s višom kamatnom stopom u štednju sa nižom kamatnom stopom, vrši se reobračun kamate po nižoj kamatnoj stopi nove vrste štednje od datuma sklapanja ugovora o stambenoj štednji, odnosno datuma prve uplate.

Ugovor o stambenoj štednji, ugovor o stambenom kreditu i ugovor o kreditu za međufinanciranje obvezno sadrže odredbe o visini kamatne stope i efektivne kamatne stope.

Efektivna kamatna stopa iskazana je na godišnjoj razini, u otplatnom planu koji se uručuje klijentu prilikom sklapanja ugovora o stambenoj štednji odnosno ugovora o stambenom kreditu i kreditu za međufinanciranje.

### **3. NAČIN OBRAČUNA, PRIPISA, ISPLATE I NAPLATE KAMATE**

#### **3.1. Štednja i državna poticajna sredstva**

Kamata na štednju i državna poticajna sredstva obračunava se mjesečno a pripisuje se na račun stambene štednje zadnjeg dana kalendarske godine odnosno na dan isplate ušteđenih sredstava sa računa stambene štednje. Iznimno, kod Multi dječje štednje kamate se pripisuju po isteku svake godine štednje te zadnjeg dana kalendarske godine. Kamata se obračunava od datuma prispjeća sredstava na račun Štedionice.

Kamata se obračunava primjenom konformnog obračuna, metodom izračuna kalendarskog broja dana u mjesecu. Kamata se isplaćuje uvijek zajedno sa preostalim pripadajućim dijelom sredstava. Izdvojena isplata kamata u okviru stambene štednje nije moguća.

Ukoliko štediša izgubi pravo na državna poticajna sredstva, gubi pravo i na pripadajuću obračunatu kamatu na državna poticajna sredstva. U tom slučaju se kamata na državna poticajna sredstva zajedno sa dodijeljenim državnim poticajnim sredstvima vraća Ministarstvu financija u skladu sa zakonskim odredbama.

#### **3.2. Stambeni kredit i kredit za međufinanciranje**

Na stambene kredite i kredite za međufinanciranje kamata se obračunava primjenom V financijskih tablica, a kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima.

#### **3.3. Interkalarna kamata**

Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje za vrijeme korištenja stambenog kredita ili kredita za međufinanciranje po ugovorenoj kamatnoj stopi. Naplaćuje se tromjesečno ili po stavljanju kredita u otplatu.

#### **3.4. Zatezna kamata**

Zatezna kamatna stopa obračunava se i naplaćuje u visini zakonske zatezne kamatne stope koja je promjenjiva sukladno zakonskim propisima.

Zatezna kamata obračunava se za vrijeme kašnjenja i to od prvog dana po dospijeću pojedinog anuiteta ili cjelokupnog kredita – bez obračuna kamate na kamatu.

### **4. VALUTIRANJE**

Sve poslovne promjene po štednim ulozima i kreditima nastale u institucijama ovlaštenim za obavljanje poslova platnog prometa valutiraju se s datumom odobrenja transakcijskog računa HPB-Stambene štedionice d.d., odnosno s datumom kada je Štedionica primila novčanu doznaku na svoj transakcijski račun.

### **5. DOSPIJEĆE ANUITETA**

Anuiteti dospjevaju na naplatu uzastopno, prvog kalendarskog dana u mjesecu počevši od dana dospijeća prvog anuiteta.

Prvi anuitet dospjeva prvog dana slijedećeg mjeseca po proteku mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu.

Urednom otplatom se smatra podmirenje dospjelih potraživanja na dan dospijeća. Dospjeli dug uvijek se vodi u valuti (kredit uz valutnu klauzulu).

Skraćenje roka otplate kredita uz neizmijenjen iznos anuiteta ili smanjenje iznosa anuiteta uz neizmijenjen rok otplate kredita je postupak koji je moguće zatražiti u bilo kojem trenutku otplate kredita. Isto se vrši pisanim zahtjevom korisnika kredita upućenim u Štedionicu.

## 6. ZAVRŠNE ODREDBE

Visina kamatnih stopa i načini obračuna utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati sukladno odluci Uprave. Visina kamatne stope odobrenog stambenog kredita u odnosu na kamatnu stopu uloga štednje ovisno o vrsti štednje ne može biti viša od zakonski propisane. Visina kamatne stope odobrenog kredita za međufinanciranje u odnosu na kamatnu stopu stambenog kredita ovisno o vrsti štednje ne može biti viša od zakonski propisane.

S danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o kamatnim stopama HPB-Stambene štedionice d.d. 003/99-04-06 od 24. travnja 2006. godine,

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se s danom stupanja na snagu Općih uvjeta poslovanja Štedionice 02/14, odnosno 15. dana od dana objave Općih uvjeta poslovanja u dnevnom tisku.

Predsjednik Uprave

Damir Šprem

