

HPB STAMBENA ŠTEDIONICA d.d.

Savska cesta 58, HR- 10 000 Zagreb
Telefon: + 385 1 5553 907
Telefax: + 385 1 5553 905

VRSTA ŠTEDNJE:

ZAHTJEV ZA KREDIT ZA MEĐUFINANCIRANJE I

STAMBENI KREDIT

KORISNIK

IME I PREZIME

MBG..... OIB.....

ULICA I KUĆNI BROJ

BROJ POŠTE I MJESTO

KONTAKT TELEFON , MAIL ADRESA.....

KREDIT:

ŽELJENI IZNOS KREDITA

NAMJENA KREDITA.....

ŽELJENI ROK OTPLATE KREDITA.....

IZNOS UŠTEDEVINE (%).....

BROJ/BROJEVI RAČUNA STAMBENE ŠTEDNJE

.....

U _____, dana _____

(potpis tražitelja kredita)

Osnovna dokumentacija:

1. Ispunjen zahtjev za kredit ispunjeni obrasci „Osnovni podaci“ za korisnika kredita, sudužnika, jamce, ovjeren od strane poslodavca
2. Ispunjene izjave za HROK za sve sudionike u kreditu i kopija plaćene uplatnice za HROK
3. Dokaz o visini primanja:
 - a) **zaposleni u javnom ili državnom poduzeću, jedinicama državne uprave ili lokalne samouprave, društvu s ograničenom odgovornošću u vlasništvu RH, županije ili grada te dioničkom društvu:** ovjerenu (potpis i žig) potvrdu poslodavca o visini plaće na obrascu zahtjeva za odobrenje kredita i podatak da je sudionik u kreditu u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, a koja ne može biti starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita i zadnju platnu listu, original ili od poslodavca ovjerenu (potpis i žig) presliku, a koja ne može biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita.
 - b) **Umirovljenici:** potvrda HZMO ili obavijest o mirovini koju je izdala banka i koja sadrži podatak o obustavama na mirovinu (original ili od banke ovjerenu kopiju); rješenje o visini mirovine
 - c) **zaposleni u društvu s ograničenom odgovornošću:** ovjerenu (potpis i žig) potvrdu poslodavca o visini plaće na obrascu zahtjeva za odobrenje kredita i podatak da je sudionik u kreditu u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, a koja ne može biti starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za kredit; zadnju platnu listu, original ili od poslodavca ovjerenu (potpis i žig) presliku, a koja ne može biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita; Potvrda o visini obračunate osnovice za mirovinsko i invalidsko osiguranje za zadnjih 6 mjeseci (REGOS); obrazac sa podacima o bonitetu poslodavca sudionika u kreditu (original BON-2/SOL-2, a ukoliko je sudionik u kreditu zaposlen u društvu sa manje od 50 zaposlenih i obrazac BON-1/SOL-1) ne stariji od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita.
 - d) **Obtrnici:** Zadnja Prijava poreza na dohodak, ovjerena od Porezne uprave; Porezno rješenje za prethodnu godinu ili Potvrda o visini dohotka za prethodnu godinu; potvrda o visini obračunate osnovice za mirovinsko i invalidsko osiguranja u zadnjih 6 mjeseci (REGOS); SOL-2 (BON-2) Pregled primitaka/izdataka obrta za tekuću godinu; Rješenje, registracija djelatnosti
 - e) **zaposleni kod obrtnika, osobe koje ostvaruju dohodak od samostalnih djelatnosti ili osoba slobodnih zanimanja:** ovjerenu (potpis i žig) potvrdu od poslodavca o visini plaće na obrascu zahtjeva za kredit i podatak da je sudionik u kreditu u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, a koja ne može biti starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita; zadnja isplatna lista; potvrda o visini obračunate osnovice za mirovinsko i invalidsko osiguranje za zadnjih šest mjeseci (REGOS); IP-obrazac za prethodnu godinu ovjeren od porezne uprave; Obrazac sa podacima o bonitetu poslodavca sudionika u kreditu (original ili ovjerena kopija originalnog obrasca BON-2 ili SOL-2) ne stariji od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za kredit;
4. Fotokopije osobnih iskaznica svih sudionika u kreditu (te priložiti vjenčani list supružnika prodavatelja i kupaca te kopije njihovih O.I. ili izvod iz matice rođenih ne stariji od 6 mjeseci za osobe koje nisu u bračnoj zajednici)
5. Dokaz o srodstvu ako postoji obiteljska štednja (rodni list, vjenčani list)

Dokumentacija za pojedine namjene kredita:

Kupnja nekretnine-stana ili obiteljske kuće:

- Ugovor o kupovini stana ili kuće ovjerene kod javnog bilježnika
- Dokaz vlasništva prodavatelja- izvadak iz zemljišnih knjiga, original, ne stariji od 15 dana
- Izvadak iz sudskog registra i kopija osobne iskaznice ovlaštene osobe ako se kupuje nekretnina od pravne osobe

Izgradnja stana ili obiteljske kuće:

- Izvadak iz zemljišnih knjiga s upisanim vlasništvom (original ne stariji od 15 dana)
- Pravomoćna građevinska dozvola ne starija od 2 godine
- Troškovnik radova (izrađen od ovlaštene osobe, ne stariji od 1 godine)

Napomena: Građevinska dozvola mora biti pravomoćna (ovjera pečatom), izdana na ime tražitelja kredita ili njegovog pravnog prednika. Ista može glasiti na ime člana uže obitelji ili zajedničkog domaćinstva tražitelja stambenog kredita što se potvrđuje rodnim listom, vjenčanim listom odnosno Izjavom da žive u zajedničkom domaćinstvu potvrđenom kod javnog bilježnika.

Dogradnja, adaptacija, popravak i opremanje stana ili obiteljske kuće:

- Izvadak iz zemljišnih knjiga-original ne stariji od 15 dana
- Pravomoćna građevinska dozvola ne starija od 2 godine kod dogradnje
- Troškovnik radova (izrađen od ovlaštene osobe, ne stariji od 1 godine)

Za opremanje stana ili obiteljske kuće potrebno je dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- Izvadak iz zemljišnih knjiga-original ili neki drugi dokument kojim se dokazuje vlasništvo nekretnine
- Potvrđena ponuda, predračun, troškovnik i sl.

Kupnja građevinske čestice bez ili s djelomično izgrađenom građevinom:

- Kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika
- Izvadak iz zemljišnih knjiga-original ne stariji od 15 dana
- Lokacijska ili građevinska dozvola ili Izvod iz prostornog plana

Komunalno uređenje građevinske čestice:

- Izvadak iz zemljišnih knjiga-original ne stariji od 8 dana
- Rješenje za komunalno uređenje zemljišta
- Ugovori/predračuni za komunalno uređenje

Otplata stambenog kredita u korištenju uzetog kod druge banke ili štedionice osnovane na području RH i utrošenog za navedene namjene:

- Kopiju ugovora o stambenom kreditu s bankom ili štedionicom
- Izvadak banke ili štedionice o stanju duga po kreditu-ne stariji od 7 dana
- Izvadak iz zemljišnih knjiga-original ne stariji od 15 dana (u slučaju upisa hipoteke)
- Pismo namjere banke ili štedionice (u slučaju upisa hipoteke)