HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

OPĆE INFORMACIJE
o stambenom potrošačkom kreditu

Informacije o kreditnoj instituciji:

Naziv vjerovnika: Adresa: Info telefon/telefax: Adresa elektroničke pošte: Mrežna stranica:	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo Jurišićeva ulica 4, Zagreb 0800 472 472; 01 4810 773 hpb@hpb.hr www.hpb.hr

Oprez! Zaduživanje nije besplatno

GLAVNE ZNAČAJKE PROIZVODA	
Korisnik kredita	**Fizičke osobe – potrošači** (radno aktivne fizičke osobe ili umirovljenici) koji ispunjavaju uvjete kreditiranja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo (dalje: Banka) i koji uz zahtjev za kredit prilože dokumentaciju koja je potrebna za procjenu kreditne sposobnosti, dokazivanje namjene kredita kao i eventualnu drugu dokumentaciju za realizaciju kredita.
Namjena i iznos kredita	1) adaptacija: • **od 10.000 EUR do 150.000 EUR** 2) kupnja, građenje, građenje i nadzor stambenih nekretnina, kupnja i adaptacija, rekonstrukcija, kupnja i rekonstrukcija, kupnja građevinskog zemljišta: • **od 10.000 EUR do 500.000 EUR** 3) otplata ranije realiziranih stambenih kredita u Banci ili u drugim bankama: • Iznos - ovisno o namjeni za koju je kredit bio realiziran, a unutar razreda iznosa prema namjenama iz točaka 1) i 2) 4) trošak premije police osiguranja otplate kredita može se platiti iz kredita, uz uvjet da se iznos kredita za navedeno može uvećati do maksimalno 10 % od iznosa plasmana kredita.
	Građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je građevina izgrađena. Nije moguće kombinirati kupnju građevinskog zemljišta s ostalim namjenama.
Rok otplate	od 24 do 360 mjeseci
Poček	do 12 mjeseci Poček otplate glavnice može se ugovoriti na rok do 12 mjeseci, s mjesečnim obračunom i naplatom kamate. Poček je uključen u rok otplate kredita. Kamata počeka jednaka je redovnoj kamatnoj stopi. Ako se uz otplatu kredita ugovara i poček, zbroj mjeseci počeka i trajanja kredita ne može iznositi više od 360 mjeseci.
Valuta	EUR

<table>
<tr><td rowspan="2">Kamatna stopa</td><td>
<table>
<tr><th>Klijent*</th><th>Ostali</th></tr>
<tr><td>3,29 % godišnja, fiksna uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita
(EKS 3,79 %)</td><td>3,79 % godišnja, fiksna uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita
(EKS 4,32 %)</td></tr>
<tr><td>3,49 % godišnja, fiksna
(EKS 3,61 %)</td><td>3,99 % godišnja, fiksna
(EKS 4,12 %)</td></tr>
</table>
* Klijent Banke je osoba s otvorenim transakcijskim računom u Banci uz uvjet da prije plasmana kredita na transakcijski račun korisnika kredita mora biti uplaćeno barem jedno redovno mjesečno primanje koje je osnova za izračun kreditne sposobnosti. Temeljem navedenog statusa „Klijenta“ ostvaruje se bonus od 0,50 % na redovnu kamatnu stopu iz rubrike „Ostali“.
</td></tr>
<tr><td>Izračun efektivne kamatne stope (EKS) se temelji na pretpostavci isplate kredita 1.1. i plaćanje interkalarne kamate 1.2. U izračun su uključeni troškovi platnog/ih naloga (2,00 EUR po nalogu), trošak procjene vrijednosti nekretnine (jednokratno 225,00 EUR), trošak premije osiguranja nekretnine (godišnje 33,18 EUR) te jednokratan trošak police osiguranja otplate kredita u iznosu od 4,56% od iznosa kredita za kredite uz CPI. Visina EKS može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja i iznosu kredita te stvarnom trošku vrijednosti premije police osiguranja nekretnine. U izračunu je prikazana visina EKS za iznos kredita od 120.000,00 EUR, na rok otplate od 30 godina (360 mjesečnih anuiteta), uz prosječne troškove i pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.</td></tr>
<tr><td>Značajke kamatne stope</td><td>Fiksna kamatna stopa - kamatna stopa koja je nepromjenjiva kroz cijelo razdoblje trajanja kredita.</td></tr>
<tr><td>Korekcija kamatne stope u slučaju gubitka priljeva redovnog primanja</td><td>Ukoliko se priljev redovnog primanja na transakcijski račun klijenta otvoren kod Banke ne izvrši nakon potpisa ugovora o kreditu, a prije plasmana kredita ili ukoliko se u tijeku otplate kredita prestanu izvršavati doznake redovitog priljeva plaće ili mirovine na račun kod Banke 3 mjeseca za redom, korisnik kredita gubi pravo na ostvareni bonus te se do kraja otplate kredita primjenjuje redovna kamatna stopa.</td></tr>
<tr><td>Način obračuna kamate</td><td>Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.</td></tr>
<tr><td>Zatezna kamata</td><td>U visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva sukladno zakonskim propisima, a koju je Hrvatska narodna banka dužna objaviti svakog 1. siječnja i 1. srpnja u „Narodnim novinama“.</td></tr>
<tr><td>Naknada za obradu zahtjeva</td><td>Bez naknade</td></tr>
<tr><td>Ostale naknade koje proizlaze iz ugovora o kreditu</td><td>Naplaćuju se sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke d.d. za usluge u poslovanju s fizičkim osobama (dalje: Odluka o naknadama u poslovanju s fizičkim osobama).</td></tr>
<tr><td>Prijevremena otplata kredita</td><td>Korisnik kredita, sukladno odredbama Zakona o potrošačkim kreditima, u svakom trenutku ima pravo podnijeti zahtjev za prijevremenu otplatu kredita djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremeni povrat kredita.
Banka će, nakon primitka pisanog zahtjeva potrošaču dostaviti informacije potrebne za razmatranje mogućnosti prijevremene otplate.
U slučaju prijevremene otplate kredita djelomično ili u cijelosti, korisnik kredita</td></tr>
</table>

	ima pravo na smanjenje ukupnih troškova kredita, koji se sastoje od kamata i drugih troškova koji se odnose na preostalo trajanje ugovora o kreditu. U slučaju prijevremene djelomične otplate kredita, korisnik kredita pored prava na smanjenje ukupnih troškova kredita koji se sastoje od kamata i drugih troškova koji se odnose na preostalo trajanje ugovora o kreditu, ima pravo izbora od Banke zatražiti ili umanjenje mjesečnog otplatnog anuiteta razmjerno s njegovim novonastalim dugom stambenog kredita uz neizmijenjen rok otplate kredita ili skraćivanje razdoblja otplate kredita.
Dodatni troškovi koji mogu biti uključeni u ukupan trošak kredita	Ukupan trošak kredita uključuje redovnu kamatu na kredit i (ako je primjenjivo) interkalarnu kamatu na kredit u visini kamatnih stopa važećih na dan zaključenja ugovora o kreditu. Mogući dodatni troškovi koji mogu utjecati na ukupan trošak kredita su: - trošak platnog/ih naloga* - trošak procjene vrijednosti nekretnine - premije osiguranja nekretnine - premija police osiguranja otplate kredita (CPI) *naplaćuje se sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke d.d. za usluge u poslovanju s fizičkim osobama prema tarifnoj stavci ovisno o računu primatelja: *Kreditni transfer nacionalni u eurima u korist računa otvorenih u Banci*; *Kreditni transfer nacionalni u eurima u korist računa fizičkih osoba i poslovnih subjekata u drugoj banci; Kreditni transfer u inozemstvo u eurima* – a sve u podstavci: U poslovnicama Banke.
Dodatni troškovi koji nisu uključeni u ukupan trošak kredita	Troškovi javnog bilježnika vezani na: solemnizaciju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini, Izjave o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnice, ovjeru brisovnih očitovanja i ostale kreditne dokumentacije za koju je zakonom propisana ovjera potpisa. Trošak upisa/brisanja založnog prava u korist Banke i ishođenje izvatka iz zemljišne knjige.
Dodatne usluge	Police osiguranja koje korisnik kredita ugovara ili kao uvjet za odobravanje stambenog potrošačkog kredita (polica osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti) ili kao mogućnost odabira od strane klijenta po uvjetima po kojima se takav kredit nudi (polica osiguranja otplate kredita - CPI), ugovaraju se s pružateljem usluge koji nije Banka. U slučaju osiguranja kredita hipotekom obavezno je ugovaranje police osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti. Polica osiguranja otplate kredita (CPI) - osigurava se korisnik kredita u slučaju smrti, potpune privremene nesposobnosti za rad (bolovanja), nezaposlenosti (otkaza) - pokrića ovise o vrsti ugovorenog paketa. Osiguratelj preuzima obvezu vraćanja kredita kroz određeno razdoblje, ovisno o vrsti ugovorenog paketa. Kod ugovaranja kredita s osiguranjem otplate kredita uz umanjenje kamatne stope, obavezno je ugovaranje police osiguranja otplate kredita s pokrićem minimalno 10 godina ako je rok otplate kredita duži od 10 godina, odnosno s pokrićem do kraja otplate kredita ako je rok otplate kredita kraći od 10 godina. Ukoliko će korisnik uz ugovaranje kredita ugovoriti i policu osiguranja otplate kredita (CPI), u slučaju prijevremene otplate korisnik kredita ima pravo na povrat neiskorištenog dijela premije osiguranja od osiguravatelja na način i prema uvjetima iz ugovora o osiguranju koji mu se, zajedno s drugim predugovornim informacijama, uručuju prije sklapanja ugovora o osiguranju i prije sklapanja ugovora o kreditu. Zahtjev za povrat neiskorištenog dijela premije osiguranja, bez obzira je li polica osiguranja obvezan instrument osiguranja ili je korisnik kredita dodatno ugovorio takvu policu, korisnik kredita podnosi osiguratelju.

	Polica osiguranja nekretnine i polica osiguranja otplate kredita ne ugovaraju se kod kupnje građevinskih zemljišta.
Dodatne obveze	Za kreditne plasmane u EUR od 15.000 EUR ili više, ili vrijednosti tog iznosa u stranoj valuti, Banci se predaje Izjava o suglasnosti za ovrhu na jedinoj nekretnini (dalje: Izjava) čiji je sadržaj opisan i temeljen u odredbi iz čl. 75. stavku 5. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24). Izjavu moraju potpisati svi sudionici kreditnog pravnog posla i treće osobe koji polažu i/ili bi temeljem nekog pravnog odnosa mogli polagati kakvo pravo na nekretninu - instrument osiguranja povrata kreditnog plasmana. Na Izjavi potpis potpisnika mora biti ovjeren kod javnog bilježnika. Potpisom Izjave potvrđuje se poznavanje njenog pravnog značaja, te se daje suglasnost za njenu valjanost i u slučaju ako dođe do promjene vjerovnika, ili ako potpisnik stekne novu nekretninu.
Procjena vrijednosti nekretnine	Za stambene potrošačke kredite kod kojih je obvezno zasnivanje založnog prava na nekretnini u korist Banke potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine koju je obvezan osigurati korisnik kredita, a obavlja ju ovlašteni procjenitelj koji je prihvatljiv za Banku. Banka može ponuditi usluge procjene od strane HPB-Nekretnine d.o.o. Trošak procjene nekretnine snosi korisnik kredita te isti za njega predstavlja dodatni trošak. Kod namjene građenja, građenja i nadzora, adaptacije i rekonstrukcije obavezno je izvršiti novu procjenu vrijednosti nekretnine nakon 24 mjeseca od zadnjeg korištenja kredita radi kontrole namjenskog korištenja sredstava. Procjena vrijednosti nekretnine provodi se u skladu s propisima kojima se uređuje procjena nekretnina. Ako je trošak izrade procjembenog elaborata nekretnine podmirila Banka, a tražitelj kredita odustane od realizacije stambenog kredita ili isti ne bude realiziran, Banka ima pravo zadržati elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine ili od tražitelja kredita naplatiti trošak izrade.
Pravo na odustajanje od Ugovora o kreditu	Korisnik kredita ima pravo odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga, u roku od 14 dana, koji rok počinje teći od dana sklapanja ugovora o kreditu ili od dana kada je korisnik kredita primio uvjete i informacije vezane uz zaključenje ugovora o kreditu, ako ih je primio nakon sklapanja ugovora o kreditu. Ako korisnik kredita nije primio uvjete i informacije vezane uz zaključenje ugovora o kreditu rok za odustanak od ugovora o kreditu je 12 mjeseci i 14 dana nakon sklapanja ugovora o kreditu. Ako korisnik kredita nije obaviješten o pravu na odustanak od ugovora o kreditu, pravo na odustanak nije ograničeno rokom. Korisnik kredita je dužan o odustanku od ugovora o kreditu obavijestiti Banku. Obavijest se mora dostaviti u pisanom obliku ili nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Banci. Ako odustane od ugovora o kreditu, korisnik kredita je dužan platiti Banci glavnicu i ugovorene kamate na glavnicu od dana korištenja kredita do dana otplate glavnice bez odgode, najkasnije u roku od 30 dana od dana kada je Banci poslao obavijest o odustanku. Kamata se obračunava u visini ugovorene kamatne stope.
Rok korištenja	Do 60 dana od dana donošenja odluke o odobrenju kredita. Ukoliko se kredit koristi za građenje, građenje i nadzor, rekonstrukciju, adaptaciju, kupnju i adaptaciju, kupnju i rekonstrukciju rok korištenja je do 12

	mjeseci računajući od dana donošenja odluke o odobrenju kredita.
Način korištenja	Bezgotovinskom isplatom na transakcijski račun korisnika kredita sa kojeg će se izvršiti daljnja plaćanja sukladno namjeni: 1. **kod kupnje** - iznos odobrenog kredita se isplaćuje na račun naznačen u kupoprodajnom ugovoru koji je ovjeren kod javnog bilježnika; 2. **kod građenja, građenja i nadzora** isplata na račun korisnika kredita do maksimalno 40 % kredita uz uvjet da taj iznos ne prelazi vrijednost zemljišta odnosno nekretnine koja se daje u zalog, a ostatak iznosa na račun prodavatelja/izvođača na temelju izdanih računa/predračuna ili na račun korisnika kredita ukoliko računima korisnik može pravdati korištenje vlastitih sredstava za navedene namjene u prethodna 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu; Isplata na račun korisnika kredita za građenje, građenje i nadzor može biti do 100 % iznosa kredita uz zalog na zamjenskoj nekretnini, poštujući pravila omjera iznosa kredita i vrijednosti nekretnine. **Kod adaptacije i rekonstrukcije** Isplata na račun korisnika kredita može biti do 100% iznosa kredita poštujući pravila omjera iznosa kredita i vrijednosti nekretnine. 3. **kod zatvaranja stambenih kredita u drugim bankama -** odobreni iznos kredita uplaćuje se na dostavljen račun banke kod koje se kredit zatvara, a temeljem pisma namjere ili potvrde o stanju duga. 4. **kod namjene kupnja i rekonstrukcija, kupnja i adaptacija** dio kredita namijenjen kupnji se isplaćuje na način opisan u točki 1. a dio kredita namijenjen rekonstrukciji/adaptaciji na način opisan u točki 2. 5. **kod namjene refinanciranje i rekonstrukcija i refinanciranje i adaptacija** dio kredita namijenjen refinanciranju se isplaćuje na način opisan u točki 3. a dio kredita namijenjen rekonstrukciji/adaptaciji na način opisan u točki 2. Potrebna dokumentacija definirana je u dokumentu „Dokumentacija obvezna kod svih kredita kod kojih se upisuje hipoteka na nekretninu“. Kredit se može početi koristiti nakon što korisnik kredita dostavi Banci sve instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka od njega zatražila, na dan koji odredi Banka prema svojim mogućnostima. Ukoliko se kredit koristi u više tranši, za vrijeme korištenja kredita Banka korisniku kredita obračunava i naplaćuje kamatu na iskorišteni iznos, mjesečno po stopi redovne kamate. Za namjenu kupnje građevinskog zemljišta potrebna je dokumentacija kojom se dokazuje da je na zemljištu dozvoljena gradnja prema generalnom urbanističkom planu (ili građevinska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja ili zemljišnoknjižni izvadak ili potvrda ili izvod katastra ili nadležnog Ureda za urbanizam da je zemljište locirano unutar građevinske zone). Ako je ugovorena polica osiguranja otplate kredita uz plaćanje iz kredita, uplata premije police osiguranja kredita (CPI) provodi se prilikom isplate kredita.

Instrumenti osiguranja	Instrumenti osiguranja naplate kredita su sredstva osiguranja koje Banka po vlastitom izboru koristi za osiguranje naplate svojih potraživanja prema korisniku kredita. • **Izjava o zapljeni** po pristanku dužnika, potvrđena kod javnog bilježnika • **Zadužnica,** potvrđena kod javnog bilježnika • **Založno pravo (hipoteka)** na nekretnini i to na prvom mjestu u prvenstvenom redu upisano u korist Banke, osim u slučaju upisanog založnog prava u svrhu otkupa stanarskog prava i/ili upisanog založnog prava (hipoteke) u korist HPB d.d. poštujući pravila omjera iznosa kredita i vrijednosti nekretnine, a sve sukladno internim aktima Banke. • **Polica osiguranja nekretnine** od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u zalog Dodatno za kredite osigurane policom osiguranja otplate kredita: • **Polica osiguranja otplate kredita (CPI)** Polica osiguranja nekretnine i polica osiguranja otplate kredita ne ugovaraju se kod kupnje građevinskih zemljišta. Banka ne prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u drugoj državi članici Europske unije ili trećoj zemlji. Ako procijeni, Banka može tražiti i dodatne instrumente osiguranja.
Kreditna sposobnost	Kreditna sposobnost utvrđuje se sukladno internim aktima Banke.
Način otplate kredita	Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima na dan sukladno odabiru korisnika kredita. U slučaju ugovaranja počeka u otplati, za vrijeme trajanja počeka otplaćuje se kamata po stopi redovne kamate iz ugovorenog kredita.
Posljedice nepoštivanja i neizvršenja obveza iz ugovora o kreditu	Kod zakašnjelih plaćanja te dospjelih nenaplaćenih naknada i drugih troškova Banka će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu, koja je u visini stope zakonskih zateznih kamata i promjenjiva je, sukladno zakonskim propisima. U slučaju neispunjavanja obveze plaćanja korisnik kredita se obavještava o istom putem obavijesti i opomene čiji trošak se ne naplaćuje. Posljedica izostalih/ zakašnjelih uplata za korisnika kredita može biti blokada svih računa odnosno prisilna prodaja nekretnine te daljnja nemogućnost dobivanja kredita u financijskim institucijama.
Informacije u slučaju odbijanja kredita	Ukoliko je zahtjev za sklapanje ugovora o stambenom potrošačkom kreditu odbijen, Banka će bez odgode obavijestiti potrošača o odbijanju.
	Usluge savjetovanja o dugu: Usluge savjetovanja o dugu u Republici Hrvatskoj pruža Financijska agencija (dalje: FINA) potrošačima bez naknade. Usluge savjetovanja o dugu mogu pružati i neprofitne organizacije utemeljene na dragovoljnom udruživanju građana, radi zaštite interesa potrošača te pružanju pomoći u ostvarivanju njihovih prava. Za pomoć ili dodatne informacije o pravima potrošača i mogućnostima savjetovanja, potrošači se mogu obratiti FINA-i čiji su kontakti prikazani u

Usluge savjetovanja o dugu	nastavku: • e-mail: info@fina.hr • besplatni telefon: 0800 0080 • osobno: u poslovnicama Fine ili drugim neprofitnim organizacijama popis kojih se nalazi na službenim mrežnim stranicama FINA-e.
Postupak odobravanja stambenog potrošačkog kredita	1. **Banka informira podnositelja zahtjeva za kredit o uvjetima** stambenih potrošačkih kredita i dokumentaciji potrebnoj za realizaciju kredita ovisno o namjeni kredita i o potrebnim instrumentima osiguranja. 2. Podnositelj zahtjeva **dostavlja svu potrebnu dokumentaciju** za izračun kreditne sposobnosti za sebe i ostale sudionike u kreditu te potrebnu dokumentaciju za nekretninu (vlasnički list, kupoprodajni predugovor/ugovor, podatke vlasnika nekretnine i ostalo potrebno). Banka obavještava podnositelja zahtjeva o potrebi procjene vrijednosti nekretnine na kojoj će se zasnovati založno pravo u korist Banke. 3. Na temelju prikupljene dokumentacije Banka procjenjuje zahtjev za kredit te ukoliko su ispunjeni svi uvjeti za odobravanje stambenog kredita, **donosi odluku o odobrenju kredita.** 4. Banka i korisnik kredita **sklapaju ugovor o kreditu te korisnik kredita solemnizira kod javnog bilježnika potrebne instrumente osiguranja** - Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnicu te Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini. Solemnizirani Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini zajedno s prijedlogom za uknjižbu založnog prava korisnik kredita dostavlja nadležnom općinskom sudu, zemljišnoknjižnom odjelu (gruntovnici) radi uknjižbe založnog prava na nekretnini u korist Banke. 5. Po uručenju ugovorenih instrumenata osiguranja Banci, uključujući rješenje o upisu založnog prava (hipoteke) i zemljišnoknjižni izvadak s upisanim založnim pravom u korist Banke, **police osiguranja nekretnine i ostalih ugovorenih instrumenata osiguranja** povrata kredita, **Banka isplaćuje kredit** na ugovoreni način.

PRIMJENA OPĆIH INFORMACIJA

Opće informacije o stambenom potrošačkom kreditu (dalje: Opće informacije) primjenjuju se zajedno s Općim uvjetima HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničko društvo, u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama (dalje: Opći uvjeti), koji su na snazi, kao i drugim aktima Banke, kojima se propisuje kreditno poslovanje s fizičkim osobama te će se na sve što nije regulirano ovim Općim informacijama primjenjivati Opći uvjeti.

Opće informacije objavljene su na mmrežnoj stranici Banke www.hpb.hr, a primjenjuju se od 20. studenog 2026.

Danom primjene ovih Općih informacija prestaju važiti Uvjeti o stambenom potrošačkom kreditu doneseni dana 1. listopada 2026.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova

REPREZENTATIVNI PRIMJER	Klijenti		Ostali	
	Kamatna stopa ostvarena uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita (CPI)	Redovna kamatna stopa	Kamatna stopa ostvarena uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita (CPI)	Redovna kamatna stopa
Iznos kredita	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
Kamatna stopa	**3,29 %**	**3,49 %**	**3,79 %**	**3,99 %**
Efektivna kamatna stopa	3,79 %	3,61 %	4,32 %	4,12 %
Rok otplate kredita	360 mjeseci	360 mjeseci	360 mjeseci	360 mjeseci
Broj anuiteta	360	360	360	360
Mjesečni anuitet	524,89	538,18	558,47	572,21
Redovna kamata za razdoblje otplate kredita	68.957,75	73.747,32	81.046,45	85.993,55
Interkalarna kamata	329,00	349,00	379,00	399,00
Naknada za obradu kredita	0,00	0,00	0,00	0,00
Troškovi kredita				
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	*225,00*	*225,00*	*225,00*	*225,00*
Premija osiguranja nekretnine	*995,40*	*995,40*	*995,40*	*995,40*
Trošak platnog naloga	*4,00*	*2,00*	*4,00*	*2,00*
Trošak vođenja računa	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Premija police osiguranja kredita (CPI)	*5.472,00*	*0,00*	*5.472,00*	*0,00*
Troškovi kredita: **ukupno**	6.696,40	1.222,40	6.696,40	1.222,40
Ukupan iznos za plaćanje	**195.983,15**	**195.318,72**	**208.121,85**	**207.614,95**

Ukupan iznos za plaćanje uključuje: iznos kredita, interkalarnu kamatu, redovnu kamatu za razdoblje otplate kredita te ukupne troškove kredita.
Izračunato uz pretpostavku isplate kredita 1.1. i plaćanje interkalarne kamate 1.2. U izračun EKS su uključeni troškovi platnog/ih naloga (2,00 eur po nalogu), premije osiguranja nekretnine (godišnje 33,18 EUR), trošak procjene vrijednosti nekretnine (jednokratno 225,00 EUR) i jednokratan trošak police osiguranja otplate kredita u iznosu od 4,56% od iznosa kredita za kredite uz CPI. Visina EKS može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja, iznosu kredita te stvarnom trošku vrijednosti premija police osiguranja nekretnine (u izračun su uvrštene prosječne vrijednosti). U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo