


POSTUPAK ODOBRAVANJA STAMBENOG POTROŠAČKOG KREDITA

Naziv vjerovnika	 Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo
Adresa	Jurišićeva 4, HR – 10000 Zagreb
Broj telefona	0800 472 472
Elektronička adresa	hpb@hpb.hr
Broj telefaksa	01/ 481 07 73
Internetska stranica	http://www.hpb.hr/

Banka u postupku odobravanja stambenog potrošačkog kredita ne pruža savjetodavne usluge u smislu članka 22. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju.

Informacije vezane uz zaštitu potrošača dostupne su potrošačima na web stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

U postupku odobravanja stambenog potrošačkog kredita:

1. Banka informira podnositelja zahtjeva za kredit o uvjetima stambenih potrošačkih kredita i dokumentaciji potrebnoj za realizaciju kredita ovisno o namjeni kredita i o potrebnim instrumentima osiguranja.
2. Podnositelj zahtjeva dostavlja svu potrebnu dokumentaciju za izračun kreditne sposobnosti za sebe i ostale sudionike u kreditu te potrebnu dokumentaciju za nekretninu (vlasnički list, kupoprodajni predugovor/ugovor, podatke vlasnika nekretnine i ostalo potrebno). Banka obavještava podnositelja zahtjeva o potrebi procjene vrijednosti nekretnine na kojoj će se zasnovati založno pravo u korist Banke.
3. Ako su ispunjeni uvjeti za odobrenje kredita, Banka će korisniku kredita odobriti kredit i o tome ga obavijestiti.
Ukoliko ti uvjeti nisu ispunjeni, zahtjev se odbija te Banka podnositelja zahtjeva za kredit obavještava o razlozima odbijanja.
4. Banka i korisnik kredita sklapaju ugovor o kreditu te Korisnik kredita solemnizira kod javnog bilježnika potrebne instrumente osiguranja - Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnicu, te Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini. Solemnizirani Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini zajedno s prijedlogom za uknjižbu založnog prava Korisnik kredita dostavlja nadležnom Općinskom sudu, Zemljišno knjižnom odjelu (Gruntovnici) radi uknjižbe založnog prava na nekretnini u korist Banke.
5. Po uručenju ugovorenih instrumenata osiguranja Banci, uključujući Rješenje o upisu založnog prava (hipoteke) i zemljišnoknjižni izvadak s upisanim založnim pravom u korist Banke, police osiguranja nekretnine i ostalih ugovorenih instrumenata osiguranja povrata kredita, Banka isplaćuje kredit na ugovoreni način.