

IZVADAK IZ ODLUKE O NAKNADAMA U POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA OD 1. SIJEČNJA 2024. GODINE

KREDITI

NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA I ODOBRAVANJE KREDITA

Vrsta usluga	Visina naknade u EUR
Naknada za obradu zahtjeva i odobravanje kredita	bez naknade

PROMJENE PO KREDITIMA*

*Za Ugovore o kreditu sklopljene od 20.10.2017. godine sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju, Banka ne naplaćuje naknade iz točke Promjene po kreditima.

Vrsta usluga	Visina naknade u EUR
Zamjena sudionika u kreditu	0,5% nedospjele glavnice, min. 39,82 EUR, maks. 92,91 EUR
Zamjena predmeta založnog prava ili prijenosa prava vlasništva	1% nedospjele glavnice, min. 53,09 EUR, maks. 132,72 EUR
Reprogrami po kreditnoj partiji	za reprogramirani iznos kredita do 50.000,00 EUR naknada iznosi 39,82 EUR
	za reprogramirani iznos kredita veći od 50.000,01 EUR naknada iznosi 66,36 EUR
Izmjena datuma dospelja anuiteta	bez naknade
Prijevremena otplata kredita - djelomična ili u cijelosti	bez naknade
Reguliranje otplate iza pokojnog dužnika (prijevremena otplata dugovanja, preuzimanje otplate dugovanja)	bez naknade

OBAVIJESTI I OPOMENE*

*Za Ugovore o kreditu sklopljene od 20.10.2017. godine sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju, Banka ne naplaćuje naknade iz točke Obavijesti i opomene, izuzev naknade za Izdavanje brisovnog očitovanja koja ne smije biti veća od stvarnog troška sukladno javnobilježničkoj tarifi.

Vrsta usluga	Visina naknade u EUR
Poziv za podmirenje dospjelog duga	bez naknade
Opomena	bez naknade
Poziv na plaćanje prije pokretanja sudskog postupka	bez naknade
Obavijest o otkazu ugovora o kreditu	bez naknade
Izdavanje potvrde o ukupnim troškovima za slučaj prijevremenog povrata kredita, na zahtjev klijenta	bez naknade
Potvrda o konačnoj otplati kredita	bez naknade
Povrat iznosa preplate po kreditu na račun u Banci	bez naknade
Povrat instrumenata osiguranja po kreditu	bez naknade
Izdavanje brisovnog očitovanja	stvarni trošak sukladno javnobilježničkoj tarifi

Izdavanje pisma namjere	13,27 EUR
Izrada analize otplate kredita na zahtjev korisnika	bez naknade
Ispis stanja po kreditu na pisani zahtjev korisnika kredita	1,99 EUR
Redovna obavijest o stanju po kreditu - jednom godišnje	bez naknade
Izdavanje drugih potvrda na pisani zahtjev korisnika kredita*	3,98 EUR
*bez naknade za potvrdu Banke, o iznosu plaćenih rata stambenog kredita (do najviše 12 rata) po ugovoru za nekretninu kojom se rješava stambeno pitanje obitelji, u svrhu ostvarenja prava na olakšice - sudjelovanju roditelja/skrbnika u cijeni redovitog programa ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja djece u predškolskim	
Poziv za obnavljanje polica	2,65 EUR
Naknada za vođenje kredita	bez naknade
Izdavanje informativnog obračuna ukupnih troškova za prijevremeni povrat kredita	bez naknade
Konverzija stambenog kredita uz VK uz CHF u kredit u EUR	bez naknade
Brisanje upisane fiducije u korist Banke u Upisniku kod FINE	33,18 EUR/jednokratno

NAKNADE PREUZETE OD HPB-STAMBENE ŠTEDIONICE d.d.

Vrsta usluga	Visina naknade u EUR
Stambeni krediti na temelju stambene štednje	bez naknade
Vođenje računa stambenog kredita	bez naknade