



Uprava Jadranske banke d.d. Šibenik na sjednici održanoj 19.11.2014. donijela je sljedeću

ODLUKU O KAMATNIM STOPAMA BANKE

U POSLOVANJU S GRAĐANIMA

AKTIVNE KAMATNE STOPE

Proizvodi iz redovne ponude Banke			
Br.		Za klijente Banke	Ostali Klijenti
1.	Stambeni kredit za kupnju stana, građ. čestice, izgradnju obiteljske kuće – „Stambeni 2009“		
	Valuta kredita	EUR	EUR
	Redovna kamatna stopa	6,30%	7,64%
	Vrsta kamatne stope	promjenjiva (6MNRS1 za EUR + 3,53 p.p.)	promjenjiva (6MNRS1 za EUR + 4,87 p.p.)
2.	Stambeni kredit za dovršenje, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenog objekta – „Stambeni 2009“		
	Valuta kredita	EUR	EUR
	Redovna kamatna stopa	7,50%	7,64%
	Vrsta kamatne stope	promjenjiva (6MNRS1 za EUR + 4,73 p.p.)	promjenjiva (6MNRS1 za EUR + 4,87 p.p.)
3.	Stambeni kredit za kupnju stana – „BIOCI“		
	Valuta kredita	EUR	EUR
	Redovna kamatna stopa	5,50%	5,50%
	Vrsta kamatne stope	promjenjiva (6MNRS1 za EUR + 2,73 p.p.)	promjenjiva (6MNRS1 za EUR + 2,73 p.p.)
4.	Stambeni kredit u POS+ programu		
	Valuta kredita	EUR	EUR
	Redovna kamatna stopa	5,50%	5,50%
	Vrsta kamatne stope	promjenjiva (6MNRS1 za EUR + 2,73 p.p.)	promjenjiva (6MNRS1 za EUR + 2,73 p.p.)
5.	Nenamjenski krediti (Model I, II, III, IV) - (preko 12 mjeseci)		Model V
	Valuta kredita	EUR	EUR
	Redovna kamatna stopa	9,00%	10,14%
	Vrsta kamatne stope	promjenjiva (6MNRS1 za EUR + 6,23 p.p.)	promjenjiva (6MNRS1 za EUR + 7,37 p.p.)
6.	Nenamjenski krediti (Model I,II,III,IV) – kratkoročni (do/i 12 mjeseci)		Model V
	Valuta kredita	EUR	EUR
	Redovna kamatna stopa	9,00%	10,14%
	Vrsta kamatne stope	fiksna	fiksna
7.	Nenamjenski kredit uz novčani polog (Model I, II, III)		
	Valuta kredita	EUR	-
	Redovna kamatna stopa	7,40%	-
	Vrsta kamatne stope	fiksna	-

8.	Lombardni kredit		
	Valuta kredita	EUR	-
	Redovna kamatna stopa	ovisno o kamatnoj stopi na depozit	-
	Vrsta kamatne stope	fiksna kamata na depozit + 2,50 p.p. fiksno	-
9.	Kredit za kupnju bančine imovine		
	Valuta kredita	EUR	EUR
	Redovna kamatna stopa	min. 4,50 %	min. 4,50 %
	Vrsta kamatne stope	promjenjiva (6MNRS1 za EUR +marža po posebnoj Odluci Uprave)	promjenjiva (6MNRS1 za EUR +marža po posebnoj Odluci Uprave)
10.	Kredit za refinanciranje		
	Valuta kredita	EUR	EUR
	Redovna kamatna stopa	7,50%	7,50%
	Vrsta kamatne stope	promjenjiva (6MNRS1 za EUR + 4,73 p.p.)	promjenjiva (6MNRS1 za EUR + 4,73 p.p.)
11.	Okvirni kredit po tekućem računu		
	Valuta kredita	HRK	-
	Redovna kamatna stopa	10,90%	-
	Vrsta kamatne stope	promjenjiva	-
12.	Mastercard revolving kreditna kartica		
	Valuta kredita	HRK	-
	Redovna kamatna stopa	9,74%	-
	Vrsta kamatne stope	promjenjiva (6MNRS1 za HRK + 7,76 p.p.)	-
13.	Namjenski kredit za zatvaranje/smanjenje minusa po tekućem računu		
	Valuta kredita	HRK	HRK
	Redovna kamatna stopa	9,76%	9,76%
	Vrsta kamatne stope	fiksna	fiksna
14.	Kredit za kupnju motornih vozila (Model A, B, C)		
	Valuta kredita	EUR	-
	Redovna kamatna stopa	6,50%	-
	Vrsta kamatne stope	fiksna	-
15.	Nenamjenski kredit uz fiksnu kamatnu stopu (Model I, II, III)		
	valuta kredita	EUR	-
	Redovna kamatna stopa	7,50%	-
	Vrsta kamatne stope	fiksna	-

Kamate na ostale vrste kredita regulirane su posebnim Odlukama.

NRS - Kao referentnu kamatnu stopu za određivanje visine varijabilnog dijela promjenjive kamatne stope na kredite Banka koristi Nacionalnu referentnu stopu prosječnog troška financiranja bankovnog sektora (NRS). Nacionalne referentne stope i metodologija izračuna objavljuju se na internetskoj stranici HUB-a (www.hub.hr/NRS). Za kredite odobrene u kunama, Banka primjenjuje 6M NRS1 za HRK, a za kredite odobrene u kunama uz VK za EUR i kredite u EUR, Banka primjenjuje 6M NRS1 za EUR. Banka usklađuje kamatne stope sa promjenama 6M NRS1 svakih šest mjeseci (referentno razdoblje).

Zatezna kamatna stopa	12,00%	promjenjiva (u visini zakonske zatezne kamate, ovisno o visini eskontne stope koju polugodišnje propisuje HNB)
------------------------------	--------	--

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno:

- za nedozvoljeno prekoračenje negativnog salda po tekućim računima
- po odobrenim kreditima građanima, Banka će korisniku kredita obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu od dospjeća na sve dospjele, a nepodmirene rate, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno potpisanom Ugovoru o kreditu, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima.

Posebne odredbe

U interesu poslovanja Banke, kamatne stope za pojedine plasmane mogu se utvrditi i u visini različitoj od predviđene ovom Odlukom.

Za kredite koji nisu navedeni u ovom pregledu ili koji više nisu u ponudi, a u otplati su, klijent može dobiti izvadak iz Odluke o visini aktivnih kamatnih stopa na poseban zahtjev.

Posebne odredbe

1. Na oročeni štedni ulog koji se isplaćuje prije isteka ugovorenog roka obračunava se kamatna stopa koja je ovom Odlukom propisana za najduži ispunjeni rok oročavanja, a zaključno s danom raskida štednog uloga.
2. Na ostale valute oročene ili po viđenju, koje nisu utvrđene ovom Odlukom, Banka ne priznaje kamate.
3. Banka može mijenjati razrede oročavanja temeljem međuvalutarnih odnosa.
4. Depoziti koji su prvorazredni instrumenti osiguranja naplate kredita, izdanih jamstava građanima ili pravnim osobama, imaju fiksnu ugovorenu kamatnu stopu koja je po dogovoru s klijentom jednaka ili niža od odgovarajućih pasivnih kamatnih stopa propisanih ovom Odlukom. Na depozite ugovorene na rok duži od 37 mjeseci primjenjuje se kamatna stopa koja je po dogovoru s klijentom jednaka ili niža od odgovarajućih pasivnih kamatnih stopa propisanih ovom Odlukom za rok od 37 mjeseci.
Klijent može izabrati i opciju uz beskamatni namjenski depozit.
5. Za kratkoročno oročene depozite (do 12 mjeseci) ugovara se fiksna kamatna stopa. Za depozite s rokom dospjeća preko 12 mjeseci ugovara se promjenjiva kamatna stopa. Za dugoročno oročene depozite može se ugovoriti i fiksna kamatna stopa koja je za 0,20 postotnih poena manja od važeće promjenjive kamatne stope.
6. Kamatne stope su izražene u postotnom iznosu na godišnjoj razini.
7. Za uloge sa fiksnom kamatnom stopom ugovorene bez automatske obnove važe ugovorene kamatne stope do isteka roka oročenja. Za uloge sa fiksnom kamatnom stopom ugovorene s automatskom obnovom, fiksna kamatna stopa se definira na početku svake obnove oročenja.
8. Iznimno od odredbi 4. i 5. ove odluke za depozite koji su instrument osiguranja „Nenamjenskog kredita uz novčani polog“ i „Nenamjenskog kredita uz fiksnu kamatnu stopu“ primjenjuje se fiksna kamatna stopa, a koja iznosi 0% za cijelo vrijeme oročenja, odnosno otplate kredita.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 08.12.2014. godine.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o kamatnim stopama Banke u poslovanju s građanima koja se primjenjivala od 01. 12. 2014.. godine.

Predsjednik Uprave

Ivica Džapo, dipl. ek.