

## IZVADAK IZ ODLUKE O NAKNADAMA U POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA OD 01. SRPNJA 2020. GODINE

### KREDITI

Naknada za obradu zahtjeva i odobravanje kredita sukladno pojedinačnim uvjetima o odobravanju kredita

#### Promjene po kreditima\*

\*Za Ugovore o kreditu sklopljene od 20.10.2017. godine sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju, Banka ne naplaćuje naknade iz točke Promjene po kreditima.

Zamjena sudionika u kreditu	0,5% nedospjele glavnice min 300,00 kn maks 700,00 kn
Zamjena predmeta založnog prava ili prijenosa prava vlasništva	1,00% nedospjele glavnice min 400,00 kn maks 1.000,00 kn
Reprogrami po kreditnoj partiji	
- iznos kredita do 350.000,00 kn	300,00 kn
- iznos kredita veći od 350.000,01 kn	500,00 kn
Izmjena datuma dospijeća anuiteta	bez naknade
Prijevremena otplata kredita - djelomična ili u cijelosti	
- postojećeg kredita, novim kreditom u Banci	bez naknade
- s promjenjivom kamatnom stopom ugovorenih do 31.12.2009. godine	1,00% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje min 300,00 kn
- s promjenjivom kamatnom stopom ugovorenih nakon 01.01.2010. godine	bez naknade
Prijevremena otplata kredita s fiksnom kamatnom stopom ili za vrijeme trajanja fiksne kamatne stope ugovorenih od 05.06.2017. godine	
- iznos prijevremene otplate ne premašuje 75.000,00 kn	bez naknade
- iznos prijevremene otplate premašuje 75.000,00 kn (dospijeće kredita je kraće od godinu dana)	0,5% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje
- iznos prijevremene otplate premašuje 75.000,00 kn (dospijeće kredita je dulje od godinu dana)	1,00% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje
- reguliranje otplate iza pokojnog dužnika (prijevremena otplata dugovanja, preuzimanje otplate dugovanja)	bez naknade

**Obavijesti i opomene\***

\*Za Ugovore o kreditu sklopljene od 20.10.2017. godine sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju, Banka ne naplaćuje naknade iz točke Obavijesti i opomene, izuzev naknade za Izdavanje brisovnog očitovanja koja ne smije biti veća od stvarnog troška sukladno javnobilježničkoj tarifi

Poziv za podmirenje dospjelog duga	bez naknade
Opomena	bez naknade
Poziv na plaćanje prije pokretanja sudskog postupka	bez naknade
Obavijest o otkazu ugovora o kreditu	bez naknade
Izdavanje obračuna za prijevremeni povrat kredita	30,00 kn
Potvrda o konačnoj otplati kredita	bez naknade
Povrat iznosa preplate po kreditu na račun u Banci	bez naknade
Povrat instrumenata osiguranja po kreditu	bez naknade
Izdavanje brisovnog očitovanja	stvarni trošak sukladno javnobilježničkoj tarifi
Izdavanje pisma namjere	100,00 kn
Izrada analize otplate kredita na pisani zahtjev korisnika kredita	100,00 kn
Ispis stanja po kreditu na pisani zahtjev korisnika kredita	15,00 kn
Redovna obavijest o stanju po kreditu - jednom godišnje	bez naknade
Izdavanje drugih potvrda na pisani zahtjev korisnika kredita*	30,00 kn
*bez naknade za potvrdu Banke, o iznosu plaćenih rata stambenog kredita (do najviše 12 rata) po ugovoru za nekretninu kojom se rješava stambeno pitanje obitelji, u svrhu ostvarenja prava na olakšice - sudjelovanju roditelja/skrbnika u cijeni redovitog programa ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja djece u predškolskim ustanovama	
Poziv za obnavljanje polica	20,00 kn
Naknada za vođenje kredita	bez naknade

**Naknade preuzete od HPB-Stambene štedionice d.d.**

Stambeni krediti na temelju stambene štednje	
Vođenje računa stambenog kredita	60,00 kn/godišnje