

IZVADAK IZ ODLUKE O NAKNADAMA U POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA OD 25. OŽUJKA 2020. GODINE

Tarifa	Naziv naknade	Visina naknade
5. KREDITI		
5.1.	Naknada za obradu zahtjeva i odobravanje kredita	sukladno pojedinačnim uvjetima o odobravanju kredita
5.2. Naknada za povlačenje kreditnog izvješća HROK-a		
5.2.1.	za potrebe Banke	18,75 kn
5.2.2.	za potrebe klijenta (na osobni zahtjev klijenta)*	25,00 kn
*uključen iznos PDV-a		
5.3. Promjene po kreditima*		
*za Ugovore o kreditu sklopljene od 20.10.2017. godine sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju, Banka ne naplaćuje naknade iz točke 5.3. Promjene po kreditima		
5.3.1.	Zamjena sudionika u kreditu	0,5% nedospjele glavnice, min.300,00 kn, maks.700,00 kn
5.3.2.	Zamjena predmeta založnog prava ili prijenosa prava vlasništva	1% nedospjele glavnice, min.400,00 kn, maks.1.000,00 kn
5.3.3.	Reprogrami po kreditnoj partiji	-za reprogramirani iznos kredita do 350.000,00kn naknada iznosi 300,00kn -za reprogramirani iznos kredita veći od 350.000,01 kn, naknada iznosi 500,00kn
5.3.3.1.	Izmjena datuma dospjeća anuiteta	Bez naknade

Tarifa	Naziv naknade	Visina naknade
5.3.4. Prijevremena otplata kredita-djelomična ili u cijelosti		
5.3.4.1.	Prijevremena otplata postojećeg kredita, novim kreditom u Banci	Bez naknade
5.3.4.2.	Prijevremena otplata kredita s promjenjivom kamatnom stopom ugovorenih do 31.12.2009. godine	1,00% od iznosa kredita koji se prije vremena otplaćuje, min. 300,00 kn
5.3.4.3.	Prijevremena otplata kredita s promjenjivom kamatnom stopom ugovorenih nakon 01.01.2010.godine	bez naknade
5.3.4.4. Prijevremena otplata kredita s fiksnom kamatnom stopom ili za vrijeme trajanja fiksne kamatne stope ugovorenih od 05.06.2017.		
5.3.4.4.1.	Iznos prijevremene otplate ne premašuje 75.000,00 kn	bez naknade
5.3.4.4.2.	Iznos prijevremene otplate premašuje 75.000,00 kn (dospijeće kredita je kraće od godinu dana)	0,5% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje
5.3.4.4.3.	Iznos prijevremene otplate premašuje 75.000,00 kn (dospijeće kredita je dulje od godinu dana)	1,00% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje
5.3.4.5.	Reguliranje otplate iza pokojnog dužnika (prijevremena otplata dugovanja, preuzimanje otplate dugovanja)	bez naknade
5.4. Obavijesti i opomene*		
*za Ugovore o kreditu sklopljene od 20.10.2017. godine sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju, Banka ne naplaćuje naknade iz točke 5.4. Obavijesti i opomene izuzev naknade za Izdavanje brisovnog očitovanja koja ne smije biti veća od stvarnog troška sukladno javnobilježničkoj tarifi		
5.4.1.	Poziv na podmirenje dospjelog duga	bez naknade
5.4.2.	Opomena	bez naknade
5.4.3.	Poziv na plaćanje prije pokretanja sudskog postupka	bez naknade
5.4.4.	Obavijest o otkazu ugovora o kreditu	bez naknade
5.4.5.	Izdavanje obračuna za prijevremeni povrat kredita	30,00 kn
5.4.6.	Potvrda o konačnoj otplati kredita	bez naknade

Tarifa	Naziv naknade	Visina naknade
5.4.7.	Povrat iznosa preplate po kreditu na račun u Banci	bez naknade
5.4.8.	Povrat instrumenata osiguranja po kreditu	bez naknade
5.4.9.	Izdavanje brisovnog očitovanja	stvarni trošak sukladno javnobilježničkoj tarifi
5.4.10.	Izdavanje pisma namjere	100,00 kn
5.4.11.	Izrada analize otplate kredita na pisani zahtjev korisnika kredita	100,00 kn
5.4.12.	Ispis stanja po kreditu na pisani zahtjev korisnika kredita	15,00 kn
5.4.13.	Redovna obavijest o stanju po kreditu - jednom godišnje	bez naknade
5.4.14.	Izdavanje drugih potvrda na pisani zahtjev korisnika kredita*	30,00 kn
*bez naknade za potvrdu Banke, o iznosu plaćenih rata stambenog kredita (do najviše 12 rata) po ugovoru za nekretninu kojom se rješava stambeno pitanje obitelji, u svrhu ostvarenja prava na olakšice - sudjelovanju roditelja/skrbnika u cijeni redovitog programa ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja djece u predškolskim ustanovama		
5.4.15.	Poziv za obnavljanje polica	20,00 kn
5.4.16.	Naknada za vođenje kredita	bez naknade
10. Naknade preuzete od HPB-Stambene štedionice d.d.		
10.2.	Stambeni krediti na temelju stambene štednje	
10.2.1.	Vođenje računa stambenog kredita	60,00 kn/godišnje