

Prilog 1

UGOVORA O PRIPAJANJU

sklopljenog između

HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D. i JADRANSKE BANKE D.D. ŠIBENIK

POPIS IMOVINE JADRANSKE BANKE D.D. ŠIBENIK

**(POPIS NEKRETNINA, POKRETNINA I PRAVA ČIJI PRIJENOS SE UPISUJE U JAVNE
KNJIGE I DRUGE OČEVIDNIKE)**

Šibenik, 12. veljače 2019.

JADRANSKA BANKA dioničko društvo
Šibenik
Ante Starčevića 4

upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru
– stalna služba u Šibeniku
MBS: 060001044,
OIB: 02899494784

Šibenik, 12. veljače 2019.

A. POPIS POKRETNINA U VLASNIŠTVU JADRANSKE BANKE d.d.

red. br.	reg. oznaka	tip vozila	datum nabave	kilometraža 31.12.2018.	nabavna vrij.	sadašnja vrij.
1	ŠI 335 EI	GOLF	01.02.2010.	197.505	199.121,12	0,00
2	ŠI 855 DO	GOLF	02.10.2007.	191.325	196.880,01	0,00
3	ŠI 955 EA	GOLF	31.10.2008.	249.358	194.239,18	0,00

JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK
Predsjednik uprave



JADRANSKA BANKA dioničko društvo
Šibenik
Ante Starčevića 4

upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru
– stalna služba u Šibeniku
MBS: 060001044,
OIB: 02899494784

Šibenik, 12. veljače 2019.

B. POPIS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU JADRANSKE BANKE d.d.

red. br.	Naziv (opis) nekretnine	Oznaka zk. čest.	z.k.ul	Zemljišnoknjižni sud
1.	Poslovna zgrada banke - Centrala	čest.br. 2698, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1), vlasništvo nekretnine u A listu koji nije posebno opisan	k.o. Šibenik ZU 6256	Šibenik
2.	Parkiralište iza Centrale	čest.br. 2696	k.o. Šibenik ZU 3224	Šibenik
3.	Objekt J Vidici Arhiva	čest.br. 3521/5, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-48), poslovni prostor neto ukupne površine 41m2, koji se nalazi u prizemlju stambenog objekta „J“ na predjelu „Vidici“-Šibenik, na adresi Šibenik, 8. dalmatinske udarne brigade 42, koji je sastavni dio neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima	k.o. Šibenik ZU 6280	Šibenik
4.	Poslovnica Vidici	čest. zgr. 3488/1, 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-1, prizemlje robne kuće Vidici, povr. 182,88 m2, koje se sastoji od poslovnog prostora za banku, kancelarije, pretprostor-kuhinje, trezora, klima-uređaja, WC-a sa pretprostrom i jedna polovina terase	k.o. Šibenik ZU 6739	Šibenik
5.	Poslovna zgrada Baldekin	čest.br.3361/2, 94. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-94), poslovni prostor P-1, u prizemlju, koji se sastoji od 15 ureda, dvorane, osam hodnika, četiri WC-a, tri ostave, prolaza-ostave, kuhinje, balkona i prijema stranaka, u ukupnoj površini od 327,82 m2, na tlocrtu označeno zelenom bojom, što predstavlja 5,42% dijela	k.o. Šibenik ZU 5481 (E-94)	Šibenik
6.	Arhiv Jadranske banke d.d.	čest.zgr.859 ZGR	KO Donje polje ZU 5304	Šibenik

JADRANSKA BANKA dioničko društvo
Šibenik
Ante Starčevića 4

upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru
– stalna služba u Šibeniku
MBS: 060001044,
OIB: 02899494784

Šibenik, 12. veljače 2019.

red. br.	Naziv (opis) nekretnine	Oznaka zk. čest.	z.k.ul	Zemljišnoknjižni sud
7.	Zemljište Podsolarsko	čest.br. 3247/11 čest.br. 3247/102 , čest.br. 3247/103 čest.br.3247/105 , čest.br. 3247/107, čest.br. 3247/119 čest.br. 3247/120 , čest.br. 3247/121, čest.br. 3247/125, čest..br. 3245/55,čest.br.3245/125, čest.br. 3245/53,čest.br.3245/61,čest.br.3245/60, čest.br.3245/50, čest.br.3245/51, čest.br.3245/54, čest.br.3245/55, čest.br.3245/56, čest.br.3245/58, čest.br. 3250/6, čest.br. 3250/22,čest.br.3238/1, čest.br. 3238/4, (zk uložak nije verificiran)	KO. Donje polje ZU 3664	Šibenik

Poslovnica Vodice se nalazi na dijelu kat.čest. 7178/20, ZU 9364, KO Vodice, oznaka zemljišta: nasip, u vlastovnici naveden upis: pomorsko dobro.19.12. 2001. godine Banka je, u cilju ishodovanja koncesijskog odobrenja za rad te poslovnice, pred Povjerenstvom za granice pomorskog dobra Šibensko-kninske županije podnijela zahtjev za određivanjem granica pomorskog dobra, da bi se dana 5.veljače 2002. godine Ured državne uprave očitovao na način da je za predmetno pomorsko dobro već pokrenut postupak određivanja njegove granice, te da je isti u tijeku. 12. lipnja 2015. godine rješenjem Sektora upravljanja pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom, Povjerenstvo za granice dopušta obnovu postupka utvrđivanja granica pomorskog dobra, ali je prijedlog za utvrđenje granica pomorskog dobra odbijen u dijelu koji se odnosi na kompleks zgrada koje su građene temeljem izdane građevinske dozvole od 5.10.1989. godine, uz mišljenje kako bi Povjerenstvo za granice pomorskog dobra trebalo obaviti očevid na spornom dijelu obale i nesporno utvrditi činjenično stanje u smislu jasnog i obrazloženog razgraničavanja dijela nasipa koji služi iskorištavanju mora, od dijela koji ne služi iskorištavanju mora. Očekuje se postupanje Povjerenstva za granice pomorskog dobra, sukladno čemu će Banka dalje postupati.

JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK
Predsjednik uprave



JADRANSKA BANKA dioničko društvo
Šibenik
Ante Starčevića 4

upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru
– stalna služba u Šibeniku
MBS: 060001044,
OIB: 02899494784

Šibenik, 12. veljače 2019.

C. POPIS PREUZETIH NEKRETNINA U VLASNIŠTVU JADRANSKE BANKE d.d.

red. br.	Naziv (opis) prava	Oznaka zk. čest.	z.k.ul	Zemljišnoknjižni sud
1	ZEMLJIŠTE PODSOLARSKO I	Čest.zem 1102/1, Čest.zem 1103, Čest.zem.1104	KO Mandalina ZU 420 ZU 418; ZU 423	Šibenik
2	ZEMLJIŠTE PODSOLARSKO II	Čest.zem.1100/1,816/7 Čest.zem.818/3	K.O.Mandalina, Z.U. 492, Z.U. 477	Šibenik
3	ZEMLJIŠTE PODSOLARSKO III	Čest.zem.1108/1 Čest.zem. 1108/2	KO. Mandalina, Z.U 480 ZU 483	Šibenik
4	MESNICE MALENICA -ind zona PODI	Čest.zem.4185	K.O. Dubrava, Z.U. 2285	Šibenik
5	TP LUKA I MARIO	Čest.zgr.149/4	K.O. Šibenik, Z.U. 4492	Šibenik
6	AUTOMARKETING	ZGR 1302	K.O Primošten, Z.U. 3120	Šibenik
7	TRUPAC D.O.O.	č.z. 948/2, 948/4	KO Umljanović, ZU 559	Šibenik Stalna služba Drniš
8	ZEMLJIŠTE VODICE 1	udio 124/168 č.z. 2165	K.O. Vodice, ZU 6238	Šibenik
9	ZEMLJIŠTE VODICE 2	č.z. 1727/3, č.z. 1810/3, č.z. 1957	K.O. Vodice, ZU 6235	Šibenik
10	ZEMLJIŠTE VODICE 3	udio 4/8 čest.zem.1810/2	K.O. Vodice, ZU 6234	Šibenik
11	ZEMLJIŠTE VODICE 4.	udio 1384/1440 čz 1810/1	K.O. Vodice , ZU 6237	Šibenik
12	KUĆA LIVAIC - ELEKTRO OM- PIROVAC	ZGR 575, drugi suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-2, 1.prvi kat kuće i ½ dvora	K.O .Pirovac, Z.U.3323	Šibenik Stalna služba Tisno
13	SLAVONAC -STAN	Č.z.1438/12 , prvi suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo(E-1) 1. stan na drugom katu	K.O.Šibenik, Z.U. 1297	Šibenik
14	BILICETOURS	ZGR 339	K.O. Vrulje Bilice, Z.U.2836	Šibenik
15	PROTEGA D.O.O.	č.z. 954/9, ZGR 363	K.O Dubrava, Z.U. 2221	Šibenik
16	KARMEN ŽIVKOVIĆ	ZGR 1234	K.O. Zaton, Z.U.5965	Šibenik

JADRANSKA BANKA dioničko društvo
Šibenik
Ante Starčevića 4

upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru
– stalna služba u Šibeniku
MBS: 060001044,
OIB: 02899494784

Šibenik, 12. veljače 2019.

red. br.	Naziv (opis) prava	Oznaka zk. čest.	z.k.ul	Zemljišnoknjižni sud
17	PRŠUTANA IVIĆ (DALMAGARANT)	Zgr.2087/1, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo(E-2), 1.prizemlje zgrade, neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Zgr.2087/4	K.O. Šibenik, Z.U. 5895, Z.U: 5896	Šibenik
18	ROSANDA TUBIĆ	ZGR 561/1	K.O. Vodice, Z.U. 4511	Šibenik
19	IVAN TUBIĆ	ZGR 1752	K.O. Vodice, Z.U. 5549	Šibenik
20	MUDRONJA BRANKO	č.z. 2018	K.O. Murter- Betina. ZU 3072	Šibenik Stalna služba Tisno
21	IVAN PERIŠA - KRKOVIĆ	ZGR 237	K.O. Piramatovci, Z.U. 1018	Šibenik
22	NEDILJKO BAČIĆ - O "PARUN"	Čest.zem. 643/1, 643/3, 643/6 Čest.zem.643/4, 643/5 Čest.zem. 643/2, čest.zgr. 68	K.O. Drinovci, ZU 578 ZU 577 ZU 579	Šibenik Stalna služba Drniš
23	MATIĆPROMET - GARAŽA	ZGR 973	K.O. Drniš, Z.U. 3394	Šibenik Stalna služba Drniš
24	ŽNIDARIĆ d.o.o., Čakovec	Čest.zem.1099/2, č.z.1099/3 (sve za 3/4 dijela) Čest. zem.1100/2, 1100/3, 1100/4, 1100/5,1100/6 (sve za 2/3 dijela) Čest.zem.1099/1, 1099/4, 1107/2 (sve za 5/12 dijela)	K.O. Mandalina: Z.U.474 ZU 415 ZU 65	Šibenik
25	ŽELJKO ALEKSIĆ	ZGR 695/2	K.O. ŠIBENIK. Z.U. 5117	Šibenik
26	SLOBODAN PIRC	č.z. 1638/1, 1638/2	ZU 2372, KO Donje Polje	Šibenik
27	OBRT SANDA VL. SANDA CRNICA	ZGR 1027/3	K.O. Šibenik, Z.U. 3138	Šibenik
28	SLAPTOURS NOVA D.O.O. ŠIBENIK	Zgr.178/1 za 5/6	K.O. Vrulje Bilice, Z.U. 2045	Šibenik
29	SLAPTOURS NOVA D.O.O. ŠIBENIK	ZGR.586	K.O. Vrulje Bilice, ZU 2498	Šibenik
30	VINKO SLAVICA Obrt ROBER	ZGR. 1947/3	K.O. Vrulje Bilice, ZU 2270	Šibenik

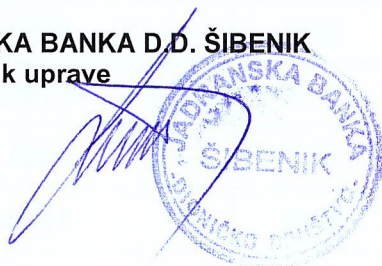
JADRANSKA BANKA dioničko društvo
Šibenik
Ante Starčevića 4

upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru
– stalna služba u Šibeniku
MBS: 060001044,
OIB: 02899494784

Šibenik, 12. veljače 2019.

red. br.	Naziv (opis) prava	Oznaka zk. čest.	z.k.ul	Zemljišnoknjižni sud
31	BRODOGRADILIŠTE I MARINA BETINA	Kat.čest. 5441,5472/2, Kat.čest. 5472/3, Kat.čest. 5473/3 Kat.čest. 5359/1	K.O. Murter Betina ZU 4861 ZU 4998	Šibenik

JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK
Predsjednik uprave



JADRANSKA BANKA dioničko društvo
Šibenik
Ante Starčevića 4

upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru
– stalna služba u Šibeniku
MBS: 060001044,
OIB: 02899494784

Šibenik, 12. veljače 2019.

**D. VRIJEDNOSNI PAPIRI I DRUGI FINANCIJSKI INSTRUMENTI U VLASNIŠTVU
JADRANSKE BANKE D.D.**

red. br.	Naziv (opis) prava	ISIN	Valuta	Nominalni iznos
1	Obveznica	XS0908769887	USD	5.000.000,00
2	Obveznica	XS1028953989	EUR	5.000.000,00
3	Obveznica	XS1117298916	EUR	5.700.000,00
4	Obveznica	XS1428088626	EUR	8.000.000,00
5	Obveznica	XS1713462668	EUR	2.000.000,00
6	Obveznica	XS1713475306	EUR	11.000.000,00
7	Obveznica	HRRHMFO227E9	EUR	5.000.000,00
8	Obveznica	HRRHMFO327A5	HRK	119.000.000,00
9	Obveznica	HRRHMFO222A8	HRK	2.500.000,00
10	Obveznica	HRRHMFO23BA4	HRK	27.200.000,00
11	Obveznica	HRRHMFO257A4	HRK	950.000,00
12	Obveznica	HRRHMFO26CA5	HRK	4.500.000,00
13	Obveznica	HRRHMFO282A2	HRK	45.000.000,00
14	Obveznica	HRRHMFO297A0	HRK	143.100.000,00
15	Trezorski zapis	HRRHMFT906X3	EUR	4.000.000,00

JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK
Predsjednik uprave



JADRANSKA BANKA dioničko društvo
Šibenik
Ante Starčevića 4

upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru
– stalna služba u Šibeniku
MBS: 060001044,
OIB: 02899494784

Šibenik, 12. veljače 2019.

E. VLASNIČKI UDJELI U VLASNIŠTVU JADRANSKE BANKE D.D.

red. br.	Naziv (opis) prava	Naziv poduzeća	Broj dionica	Knjigovodstvena vrijednost HRK
1	Udjel	PBZ d.d.	102	73.950,00
2	Udjel	ULJANIK PLOVIDBA d.d.	65	4.745,00
3	Udjel	ZVIJEZDA d.d.	3	582,00
4	Udjel	HROK d.o.o.		141.000,00
5	Udjel	Zagreb. burza d.d.	50800	812.800,00
6	Udjel	Tržište novca d.d.	119	416.500,00
7	Udjel	SWIFT	1	32.405,60

JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK

Predsjednik uprave:

